

Palác Trnitá a.s.

Koliště 1912/13

602 00 Brno

IČ: 29256861

---

## Příloha k účetní závěrce k 31.12.2016

1. Název účetní jednotky: Palác Trnitá a.s.  
Sídlo: Brno, Koliště 1912/13, PSČ 602 00  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
Rozhodující předmět činnosti: pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Účetní závěrka je sestavena k 31.12.2016

Společnost má základní kapitál ve výši 2.000.000,- Kč, splaceno 30%

Společnost vznikla 8.12.2010 zapsáním do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, pod spisovou značkou B 6261

Akcie: 20 ks kmenové akcie na majitele v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 100.000,- Kč.

Statutární orgán:

Ing. Zdeněk Pop – statutární ředitel

Správní rada:

Ing. Zdeněk Pop – předseda správní rady

Zbyněk Urban

Za společnost jedná statutární ředitel samostatně.

Změny a dodatky v obchodním rejstříku:

nebyly

2. Účetní metody a obecné účetní zásady  
Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákonem o účetnictví a vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. a zákona o účetnictví pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění vyhlášky č.472/2003 Sb. a č.397/2005 Sb. a Českými účetními standardy pro podnikatele.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady. Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tis. Kč

3. Přehled významných účetních pravidel a postupů  
Ve sledovaném období nebyly žádné významné účetní operace, týkající se majetku, derivátů, zásob, pohledávek, závazků, rezerv, leasingu, odpisů a ost. zaznamenány, což je důvodem jejich neuvedení.  
DHM, a DNM neevidujeme, společnost neměla v daném období žádný majetek pořízený formou finančního pronájmu.  
KRÁTKODOBÁ VÝPOMOC OD SPOLEČNOSTI M.S.Invest a.s. ve výši 1.829.781,80 Kč ve zdaňovacím období je zaúčtován ve jmenovité hodnotě a úročen ve výši 4,45 %
4. Doplňující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztrát  
Neuvádíme. Příložené účetní výkazy neobsahují žádné významné položky pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti.
5. Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány  
Ve sledovaném období nebyly ve společnosti uzavřeny žádné smlouvy, zakládající pracovně-právní vztah.
6. Závazky neuvedené v účetnictví  
Nejsou
7. Události, které nastaly po datu účetní závěrky  
Nedošlo k žádným událostem, které by měl významný dopad na účetní závěrku.

Sestaveno dne: 9.3.2017  
Sestavila: Šárka Řezáčová

Daňový subjekt:	Palác Trnitá a.s.
IČ / DIČ:	29256861 / CZ29256861
Sídlo účetní jednotky:	Koliště 1912/13, 60200 BRNO-SEVER

**Vybrané údaje z Rozvahy pro podnikatele, v plném rozsahu**

**ke dni 31.12.2016**

(v celých tisících Kč)

A K T I V A		brutto	korekce	netto	minulé období netto
		1	2	3	4
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>4531</b>		<b>4531</b>	<b>2631</b>
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál				
B.	Dlouhodobý majetek	<b>3371</b>		<b>3371</b>	<b>1371</b>
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek				
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje				
B.I.2.	Ocenitelná práva				
B.I.2.1.	Software				
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva				
B.I.3.	Goodwill				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	<b>3371</b>		<b>3371</b>	<b>1371</b>
B.II.1.	Pozemky a stavby				
B.II.1.1.	Pozemky				
B.II.1.2.	Stavby				
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory				
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	<b>3000</b>		<b>3000</b>	<b>1000</b>
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	<b>371</b>		<b>371</b>	<b>371</b>
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek				
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				
C.	Oběžná aktiva	<b>1160</b>		<b>1160</b>	<b>1260</b>
C.I.	Zásoby				
C.I.1.	Materiál				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary				

	A K T I V A	brutto	korekce	netto	minulé období netto
		1	2	3	4
C.I.3	Výrobky a zboží				
C.I.3.1.	Výrobky				
C.I.3.2.	Zboží				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby				
C.II.	Pohledávky	<b>1011</b>		<b>1011</b>	<b>1031</b>
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	<b>1011</b>		<b>1011</b>	<b>1031</b>
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	<b>3</b>		<b>3</b>	<b>27</b>
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	<b>1008</b>		<b>1008</b>	<b>1004</b>
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	<b>8</b>		<b>8</b>	<b>4</b>
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	<b>1000</b>		<b>1000</b>	<b>1000</b>
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní				
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek				
C.IV.	Peněžní prostředky	<b>149</b>		<b>149</b>	<b>229</b>
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	<b>111</b>		<b>111</b>	<b>111</b>
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	<b>38</b>		<b>38</b>	<b>118</b>
D.	Časové rozlišení aktiv				
D.1.	Náklady příštích období				
D.2.	Komplexní náklady příštích období				
D.3.	Příjmy příštích období				

<b>P A S I V A</b>		běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>4531</b>	<b>2631</b>
A.	Vlastní kapitál	-2274	-2231
A.I.	Základní kapitál	2000	2000
A.I.1.	Základní kapitál	2000	2000
A.I.2.	Vlastní podíly (-)		
A.I.3.	Změny základního kapitálu		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy		
A.II.1.	Ážio		
A.II.2.	Kapitálové fondy		
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A.III.	Fondy ze zisku		
A.III.1.	Ostatní rezervní fond		
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	-4130	-4072
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let		
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	-4130	-4072
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		
A.V	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	-143	-59
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		
B.+C.	Cizí zdroje	6806	4679
B.	Rezervy		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
B.4.	Ostatní rezervy		
C.	Závazky	6806	4679
C.I.	Dlouhodobé závazky	2092	
C.I.1.	Vydané dluhopisy		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	2092	
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv		
C.I.8.	Odložený daňový závazek		
C.I.9.	Závazky - ostatní		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní		
C.I.9.3.	Jiné závazky		
C.II.	Krátkodobé závazky	4714	4679
C.II.1.	Vydané dluhopisy		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy		
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	45	71

<b>P A S I V A</b>		běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv		
C.II.8.	Závazky ostatní	<b>4669</b>	<b>4608</b>
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	<b>2670</b>	<b>2670</b>
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	<b>1999</b>	<b>1918</b>
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům		
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace		
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	<b>0</b>	<b>20</b>
C.II.8.7.	Jiné závazky		
D.	Časové rozlišení pasiv	<b>0</b>	<b>83</b>
D.1.	Výdaje příštích období		
D.2.	Výnosy příštích období	<b>0</b>	<b>83</b>

Člen statutárního orgánu, jehož podpisový záznam byl připojen k účetní závěrce:	
---	--

Daňový subjekt:	Palác Trnitá a.s.
IČ / DIČ:	29256861 / CZ29256861
Sídlo účetní jednotky:	Koliště 1912/13, 60200 BRNO-SEVER

**Vybrané údaje z Výkazu zisku a ztráty pro podnikatele - druhové členění, v plném rozsahu  
ke dni 31.12.2016  
(v celých tisících Kč)**

	Název položky	běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	233	177
II.	Tržby za prodej zboží		
A.	Výkonová spotřeba	251	271
A.1	Náklady vynaložené na prodané zboží		
A.2	Spotřeba materiálu a energie		
A.3	Služby	251	271
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)		
C.	Aktivace (-)		
D.	Osobní náklady		
D.1.	Mzdové náklady		
D.2	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady		
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		
D.2.2.	Ostatní náklady		
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti		
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku		
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé		
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné		
E.2.	Úpravy hodnot zásob		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek		
III.	Ostatní provozní výnosy	3	106
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku		
III.2.	Tržby z prodaného materiálu		
III.3.	Jiné provozní výnosy		
F.	Ostatní provozní náklady		
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku		
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu		
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti		
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období		
F.5.	Jiné provozní náklady		
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	-15	12
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
V,1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy		
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		

	Název položky	běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	<b>123</b>	<b>66</b>
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		
VII.	Ostatní finanční výnosy		
K.	Ostatní finanční náklady	<b>5</b>	<b>5</b>
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	<b>-128</b>	<b>-71</b>
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	<b>-143</b>	<b>-59</b>
L.	Daň z příjmů		
L.1.	Daň z příjmů splatná		
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	<b>-143</b>	<b>-59</b>
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	<b>-143</b>	<b>-59</b>
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	<b>236</b>	<b>283</b>

Člen statutárního orgánu, jehož podpisový záznam byl připojen k účetní závěrce:	
---	--