

Příloha k účetní závěrce za rok 2015 **společnosti Nová dominikánská, a.s., IČ 27758583**

1. Obecné údaje

1.1. Založení a charakteristika společnosti:

Nová dominikánská, a.s. (dále jen společnost) byla založena zakladatelsou listinou jako akciová společnost dne 7.12.2007 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně pod spis. značkou B 5251.

- Předmětem podnikání je : pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor bez poskytování jiných, než základních služeb spojených s pronájmem nemovitostí
- Sídlo společnosti - Brno, Koliště 1912/13, PSČ 602 00
- Společnost má základní kapitál ve výši Kč 2.000.000,-, splaceno 100 %.
- Akcie: 100 ks kmenové akcie na majitele v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 20 000,- Kč.
- Účetní závěrka je sestavena k 31.12.2015
- Statutární orgán společnosti:
Ing. Zdeněk Pop - člen představenstva
- Dozorčí rada:
Zdeněk Foukal
Pavel Čapčuch
Aleš Mendel

1.2. Změna a dodatky v obchodním rejstříku : v daném období nebyly.

1.3 Organizační struktura společnosti : společnost je řízena statutárním orgánem bez zaměstnanců.

Jménem společnosti navenek jedná člen představenstva.

2. Účetní metody a obecné účetní zásady

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákonem o účetnictví a vyhláškou č.500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991Sb. a zákona o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění vyhlášky č. 472/2003 Sb. a č. 397/2005 Sb. a Českými účetními standardy pro podnikatele.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady. Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých.

3. Přehled významných účetních pravidel a postupů

3.1. Ve sledovaném období 2015 nebyly žádné významné účetní operace, týkající se majetku, derivátů, zásob, pohledávek, závazků, rezerv, leasingu, odpisů a ost., zaznamenány, což je důvodem jejich neuvedení.

3.2 Úvěry

Krátkodobá výpomoc od společnosti M.S. Invest a.s. ve výši Kč 67 405,- Kč ve zdaňovacím období 2015 je zaúčtován ve jmenovité hodnotě a úročen dle platných předpisů (12 měs.přibor + 4%) ve výši 4,75% p.a.

Smlouva o zápůjčce od MUDr. Miloše Vránka ve výši Kč 10,0 mil. ve zdaňovacím období 2015 je zaúčtován ve jmenovité hodnotě a úročen smluvním úrokem 5% ročně.

Úroky za rok 2015 jsou zaúčtovány do výsledku hospodaření.

4. Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztrát

Neuvádíme – přiložené účetní výkazy neobsahují žádné významné položky pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

5. Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány

Ve sledovaném období nebyly ve společnosti uzavřeny žádné pracovní ani jiné smlouvy, zakládající pracovní-právní vztah.

6.Závazky neuvedené v účetnictví

Ve sledovaném období nebyly.

7. Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku

Sestaveno dne: 17.3.2016

Sestavil: Psotková Jana

.....
Ing. Zdeněk POP, člen představenstva

ROZVAHA v plném rozsahu

ke dni **31.12.2015**
(V tisících Kč, h na 0 des. míst)

IČ
27758583

Obchodní firma nebo jiný název účetní jedn.

Nová dominikánská, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Koliště 1912/13

602 00 Brno

Česká republika

Označ. a	AKTIVA b	Běžné účetní období			Minulé úč. období
		Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM A. + B. + C. + D.	11 525	-1 522	10 003	10 053
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál				
B.	Dlouhodobý majetek B.I. + B.II. + B.III.	11 000	-1 522	9 478	9 698
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek B.I.1. až B.I.8.				
B. I. 1.	Zřizovací výdaje				
	2. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje				
	3. Software				
	4. Ocenitelná práva				
	5. Goodwill				
	6. Jiný dlouhodobý nehmotný majetek				
	7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek B.II.1. až B.II.9.	11 000	-1 522	9 478	9 698
B. II. 1.	Pozemky				
	2. Stavby	11 000	-1 522	9 478	9 698
	3. Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí				
	4. Pěstební celky trvalých porostů				
	5. Dospělá zvířata a jejich skupiny				
	6. Jiný dlouhodobý hmotný majetek				
	7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek				
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				
	9. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek B.III.1. až B.III.7.				
B. III. 1.	Podíly – ovládaná osoba				
	2. Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem				
	3. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly				
	4. Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv				
	5. Jiný dlouhodobý finanční majetek				
	6. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek				
	7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				

Označ. a	A K T I V A b	Běžné účetní období			Minulé úč. období Netto 4
		Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	Oběžná aktiva C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.	517		517	349
C. I.	Zásoby C.I.1. až C.I.6.				
C. I. 1.	1. Materiál				
	2. Nedokončená výroba a polotovary				
	3. Výrobky				
	4. Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny				
	5. Zboží				
	6. Poskytnuté zálohy na zásoby				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky C.II.1. až C.II.8.				
C. II. 1.	1. Pohledávky z obchodních vztahů				
	2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
	3. Pohledávky - podstatný vliv				
	4. Pohledávky za společníky				
	5. Dlouhodobé poskytnuté zálohy				
	6. Dohadné účty aktivní				
	7. Jiné pohledávky				
	8. Odložená daňová pohledávka				
C. III.	Krátkodobé pohledávky C.III.1. až C.III.9.	113		113	133
C. III. 1.	1. Pohledávky z obchodních vztahů				
	2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
	3. Pohledávky - podstatný vliv				
	4. Pohledávky za společníky				
	5. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
	6. Stát – daňové pohledávky				12
	7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	44		44	56
	8. Dohadné účty aktivní	69		69	65
	9. Jiné pohledávky				
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek C.IV.1. až C.IV.4.	404		404	216
C. IV. 1.	1. Peníze	4		4	4
	2. Účty v bankách	400		400	212
	3. Krátkodobé cenné papíry a podíly				
	4. Pořizovaný krátkodobý finanční majetek				
D. I.	Časové rozlišení D.I.1. až D.I.3.	8		8	6
D. I. 1.	1. Náklady příštích období	8		8	6
	2. Komplexní náklady příštích období				
	3. Příjmy příštích období				

Označ. a	P A S I V A b	Běžné účetní období 5	Minulé úč. období 6
	PASIVA CELKEM A. + B. + C.	10 003	10 053
A.	Vlastní kapitál A.I. až A.V.	-1 907	-1 327
A. I.	Základní kapitál A.I.1. až A.I.3.	2 000	2 000
A. I. 1.	Základní kapitál	2 000	2 000
	2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly		
	3. Změny základního kapitálu		
A. II.	Kapitálové fondy A.II.1. až A.II.6.		
A. II. 1.	Ážio		
	2. Ostatní kapitálové fondy		
	3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků		
	4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací		
	5. Rozdíly z přeměn obchodních korporací		
	6. Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací		
A. III.	Fondy ze zisku A.III.1. + A.III.2.	367	367
A. III. 1.	Rezervní fond	367	367
	2. Statutární a ostatní fondy		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let A.IV.1 až A.IV.3	-3 694	-3 359
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let		
	2. Neuhrazená ztráta minulých let	-3 694	-3 359
	3. Jiný výsledek hospodaření minulých let		
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	-580	-335
A. V. 2.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku		
B.	Cizí zdroje B.I + B.II. + B.III. + B.IV.	11 888	11 358
B. I.	Rezervy B.I.1 až B.I.4.		
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
	2. Rezerva na důchody a podobné závazky		
	3. Rezerva na daň z příjmů		
	4. Ostatní rezervy		
B. II.	Dlouhodobé závazky B.II.1. + B.II.10.	1 000	1 000
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů		
	2. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
	3. Závazky - podstatný vliv		
	4. Závazky ke společníkům		
	5. Dlouhodobé přijaté zálohy		
	6. Vydané dluhopisy		
	7. Dlouhodobé směnky k úhradě		
	8. Dohadné účty pasivní		
	9. Jiné závazky	1 000	1 000

Označ.	P A S I V A	Běžné účetní období	Minulé úč. období
a	b	5	6
B. II. 10	Odložený daňový závazek		
B. III.	Krátkodobé závazky B.III.1. až B.III.11.	169	143
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	18	14
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
3.	Závazky - podstatný vliv		
4.	Závazky ke společníkům		
5.	Závazky k zaměstnancům		
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		
7.	Stát – daňové závazky a dotace	15	15
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	93	72
9.	Vydané dluhopisy		
10	Dohadné účty pasivní	42	41
11	Jiné závazky	1	1
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci B.IV.1. až B.IV.3.	10 719	10 215
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé		
2.	Krátkodobé bankovní úvěry		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	10 719	10 215
C. I.	Časové rozlišení C.I.1. + C.I.2.	22	22
C. I. 1.	Výdaje příštích období		
2.	Výnosy příštích období	22	22

Sestaveno dne: 17.3.2016	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Zdeněk Pop, člen představenstva
Právní forma účetní jednotky a.s.	Předmět podnikání Pronájem nemovitostí

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni 31.12.2015
(V tisících Kč, h na 0 des. míst)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jedn.

Nová dominikánská, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště

Koliště 1912/13

602 00 Bmo

Česká republika

IČ
27758583

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v běžném účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02		
+	Obchodní marže I. – A.	03		
II.	Výkony II.1. až II.3.	04	327	349
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	327	349
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06		
3.	Aktivace	07		
B.	Výkonová spotřeba B.1. + B.2.	08	156	286
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	77	59
2.	Služby	10	79	227
+	Přidaná hodnota I. – A. + II. – B.	11	171	63
C.	Osobní náklady C.1. až C.4.	12		
C. 1.	Mzdové náklady	13		
2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14		
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15		
4.	Sociální náklady	16		
D.	Daně a poplatky	17	5	5
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	220	220
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu III.1. + III.2.	19		
1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20		
2.	Tržby z prodeje materiálu	21		
F.	Zůstatková cena prodáváného dlouhodobého majetku a materiálu F.1. + F.2.	22		
F. 1.	Zůstatková cena prodáváného dlouhodobého majetku	23		
2.	Prodáváný materiál	24		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25		
IV.	Ostatní provozní výnosy	26		
H.	Ostatní provozní náklady	27		
V.	Převod provozních výnosů	28		
I.	Převod provozních nákladů	29		
*	Provozní výsledek hospodaření zohlednění položek výnosů (I. až V.) a nákladů (A. až I.)	30	-54	-162

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v běžném účetním období	
			sledovaném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku VII.1. až VII.3.	33		
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K.	Náklady z finančního majetku	38		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39		
L.	Náklady z přecenění majetkových cenných papírů a derivátů	40		
M.	Změna stavu rezervy opravných položek ve finanční oblasti	41		
X.	Výnosové úroky	42		
N.	Nákladové úroky	43	503	148
XI.	Ostatní finanční výnosy	44		
O.	Ostatní finanční náklady	45	23	25
XII.	Převod finančních výnosů	46		
P.	Převod finančních nákladů	47		
*	Finanční výsledek hospodaření zohlednění položek výnosů VI. až XII. a nákladů J. až P.	48	-526	-173
Q.	Daň z příjmu za běžnou činnost Q.1.+Q.2.	49		
Q. 1.	- splatná	50		
2.	- odložená	51		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost provoz. výsl. + fin. výsl. – Q	52	-580	-335
XIII.	Mimořádné výnosy	53		
R.	Mimořádné náklady	54		
S.	Daň z příjmu z mimořádné činnosti S.1. + S.2.	55		
S. 1.	- splatná	56		
2.	- odložená	57		
*	Mimořádný výsledek hospodaření XIII. – R. – S.	58		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) výsl.hosp.za běžnou čin. + mimořádný výsl.hosp. – T.	60	-580	-335
***	Výsledek hospodaření před zdaněním provozní výsledek hosp. + fin.výsl.hosp. + XIII. – R.	61	-580	-335

Sestaveno dne: 17.3.2016	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Zdeněk Pop, člen představenstva
Právní forma účetní jednotky a.s.	Předmět podnikání Pronájem nemovitostí