

# Příloha k účetní závěrce za rok 2015

---

spol. M.S. NEHVIZSKÁ, s.r.o

## 1. Obecné údaje

- 1.1. Založení a charakteristika společnosti
- 1.2. Statutární orgány
- 1.3. Změny a dodatky v obchodním rejstříku

## 2. Účetní metody a obecné účetní zásady

- 2.1. Sestavení účetní závěrky – rozhodný den
- 2.2. Způsoby ocenění a odpisování
  - 2.2.1. Dlouhodobý majetek a nehmotný majetek
  - 2.2.2. Odpisování
  - 2.2.3. Dlouhodobý drobný hmotný a nehmotný majetek
  - 2.2.4. Zásoby
  - 2.2.5. Změny oceňování, odpisování a postupů účtování
- 2.3. Tvorba opravných položek
- 2.4. Přepočítání cizích měn na českou korunu

## 3. Doplnující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztrát

- 3.1. Přehled splatných závazků pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, veřejného zdravotního pojištění a evidované daňové nedoplatky
- 3.2. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců
- 3.3. Přijaté dotace
- 3.4. Závazky neuvedené v účetnictví
- 3.5. Události, které nastaly po datu účetní závěrky

## 4. Přehled významných účetních pravidel a postupů

## 1. Obecné údaje

### 1.1. Založení a charakteristika společnosti:

**M.S. Nehvizdská, s.r.o.** (dále jen společnost) byla založena společenskou smlouvou jako společnost s ručením omezeným dne 31.10.2005 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, odd. C, vložka 50456 dne 14.12.2005.

- Předmětem podnikání je : - velkoobchod
  - zprostředkování obchodu a služeb
  - realitní činnost

- Sídlo společnosti - Brno, Koliště 1912, PSČ 602 00

- Společnost má základní kapitál ve výši Kč 210.000,-.

- Osoby podílející se více než 20% na základním kapitálu společnosti:

Společník	;	bydliště	% podíl na zákl. jmění
Ing. Malík Lubomír		Uh. Hradiště, Mojmírova 789	33,3
Ing. Meister Vladimír		Kuřim, Foglarova 1434	33,3
Ing. Strnad Pavel		Zlín-Nivy, Dr.Kolaříka 3202	33,3

### 1.2. Statutární orgán společnosti:

- Ing. Malík Lubomír - jednatel společnosti
- Ing. Meister Vladimír - jednatel společnosti
- Ing. Strnad Pavel - jednatel společnosti

Organizační struktura společnosti : společnost je řízena statutárním orgánem bez zaměstnanců. Jménem společnosti navenek jednají vždy dva jednatele společnosti.

1.3. Změna a dodatky v obchodním rejstříku ve sledovaném období nebyly.

## 2. Účetní metody a obecné účetní zásady

### 2.1 Účetní závěrka je sestavena k 31.12.2015

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákonem o účetnictví a vyhláškou č.500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991Sb. a zákona o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění vyhlášky č. 472/2003 Sb. a č. 397/2005 Sb. a Českými účetními standardy pro podnikatele.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady. Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých.

## **2.2. Způsoby ocenění a odepisování**

2.2.1. Dlouhodobý hmotný majetek je majetek, jehož pořizovací cena je vyšší než Kč 40.000,- a doba použitelnosti delší než jeden rok.

Dlouhodobý nehmotný majetek je majetek, jehož pořizovací cena je vyšší než Kč 60.000,- a doba využitelnosti je delší než jeden rok.

Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovacími cenami

2.2.2. Odpisový plán účetních a daňových odpisů hmotného majetku je stanoven v interní směrnici pro odpisování a řídí se platnými daňovými zákony. Účetní a daňové odpisy se rovnají.

2.2.3. Dlouhodobý drobný hmotný a nehmotný majetek je majetek, jehož vstupní cena je vyšší než Kč 3.000,- a nižší než Kč 40.000,- a doba použitelnosti je delší než 1 rok. Pořízení takového majetku je účtováno na účet 501.

Dlouhodobým drobným nehmotným majetkem je majetek, jehož vstupní cena je v rozmezí Kč 7.000,- až 60.000,- a doba použitelnosti je delší než 1 rok. Pořízení takového majetku je účtováno na účet 518.

Nakoupený dlouhodobý drobný hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovacími cenami.

2.2.4. Zásoby se oceňují pořizovacími cenami. Ve sledovaném období společnost neeviduje žádné zásoby.

2.2.5. Ve sledované období nedošlo ve společnosti k žádným změnám v oblasti oceňování, odpisování a postupů účtování

2.3. Opravné položky a rezervy nebyly ve sledované období tvořeny.

2.4. Společnost nemá účty v cizích měnách

## **3. Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztrát**

neuvádíme – přiložené účetní výkazy neobsahují žádné významné položky pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

3.1. Společnost nemá žádné splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, veřejné zdravotní pojištění.  
Evidované daňové nedoplatky vůči FÚ – DPH (daň povinnost) činí Kč 684,-.

3.2. Ve sledovaném období nebyly ve společnosti uzavřeny žádné pracovní ani jiné smlouvy, zakládající pracovně-právní vztah.

3.3. V roce 2015 společnost nepřijala žádné dotace.



3.4. Závazky neuvedené v účetnictví  
Nejsou.

3.5. Událostí, které nastaly po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku

#### **4. Přehled významných účetních pravidel a postupů**

- 4.1 Ve sledovaném období 2015 jsou všechny významné i nevýznamné účetní operace, týkající se majetku, derivátů, zásob, pohledávek, závazků, rezerv, leasingu, odpisů a ost. účetně zaznamenány a rovněž jsou předmětem uzávěrkových prací.

Sestaveno dne: 21.3.2016  
Sestavil: Mítáčková Marie

.....  
podpisy statutárních zástupců

# ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2015

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

M.S. Nehvizdská s.r.o.

Koliště 1912  
BRNO-STŘED  
60200

IČ

2 7 6 6 9 3 3 5

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	<b>AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.I.)</b>	001	125	0	125	119
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	<b>Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)</b>	003	51	0	51	51
B. I.	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I. 1. až B.I.8.)</b>	004	0	0	0	0
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
3.	Software	007	0	0	0	0
4.	Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
5.	Goodwill	009	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. II.	<b>Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.9.)</b>	013	0	0	0	0
B. II. 1.	Pozemky	014	0	0	0	0
2.	Stavby	015	0	0	0	0
3.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	016	0	0	0	0
4.	Pěstičelské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	0	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	0	0	0	0
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	0	0	0	0
B.III.	<b>Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.)</b>	023	51	0	51	51
B.III.1.	Podíly - ovládaná osoba	024	51	0	51	51
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0	0
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027	0	0	0	0
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0



Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	031	74	0	74	68
C. I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.6.)	032	0	0	0	0
C. I. 1.	Materiál	033	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034	0	0	0	0
3.	Výrobky	035	0	0	0	0
4.	Mladé a ostatní zvířata a jejich skupiny	036	0	0	0	0
5.	Zboží	037	0	0	0	0
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (součet C.II. 1. až C.II.8.)	039	0	0	0	0
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040	0	0	0	0
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky	043	0	0	0	0
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0	0	0	0
6.	Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
7.	Jiné pohledávky	046	0	0	0	0
8.	Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobé pohledávky (součet C.III.1. až C.III.9.)	048	48	0	48	43
C.III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	48	0	48	43
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky	052	0	0	0	0
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
6.	Stát - daňové pohledávky	054	0	0	0	0
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	0	0	0	0
8.	Dohadné účty aktivní	056	0	0	0	0
9.	Jiné pohledávky	057	0	0	0	0
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek (součet C.IV.1 až C.IV.4)	058	26	0	26	25
C.IV.1.	Peníze	059	23	0	23	23
2.	Účty v bankách	060	3	0	3	2
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	0	0	0	0
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D. I.	Časové rozlišení (D.I.1. + D.I.3.)	063	0	0	0	0
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	0	0	0	0
2.	Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	066	0	0	0	0

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období e	Stav v minulém účet. období f
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C.I.)	067	125	119
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V.1. + A.V.2.)	068	75	86
A. I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	069	210	210
A. I. 1.	Základní kapitál	070	210	210
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	0	0
3.	Změny základního kapitálu	072	0	0
A. II.	Kapitálové fondy (součet A. II.1. až A. II.5.)	073	0	0
A. II. 1.	Ážio	074	0	0
2.	Ostatní kapitálové fondy	075	0	0
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	0	0
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	077	0	0
5.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	078	0	0
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	079	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	080	21	21
A. III. 1.	Rezervní fond	081	21	21
2.	Statutární a ostatní fondy	082	0	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (A.IV.1. + A.IV.2.)	083	-145	-133
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	084	0	0
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	085	-145	-133
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	086	0	0
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+ -)	087	-11	-12
A. V. 2.	Rozhodnuto o zátěžích na výplatu podílu na zisku H	088	0	0
B.	Cizí zdroje (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.)	089	50	33
B. I.	Rezervy (součet B.I.1. až B.I.4.)	090	0	0
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	091	0	0
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	092	0	0
3.	Rezerva na daň z příjmů	093	0	0
4.	Ostatní rezervy	094	0	0
B. II.	Dlouhodobé závazky (součet B.II. 1. až B.II.10.)	095	0	0
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	096	0	0
2.	Závazky - ovládané nebo ovládající osoba	097	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	098	0	0
4.	Závazky ke společníkům	099	0	0
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	100	0	0
6.	Vydané dluhopisy	101	0	0
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	102	0	0
8.	Dohadné účty pasivní	103	0	0
9.	Jiné závazky	104	0	0
10.	Odložený daňový závazek	105	0	0



Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období	Stav v minulém účet. období
			5	6
B. III.	Krátkodobé závazky (součet B.III.1. až B.III.11.)	106	50	33
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	107	49	32
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládaná osoba	108	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	109	0	0
4.	Závazky ke společníkům	110	0	0
5.	Závazky k zaměstnancům	111	0	0
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	112	0	0
7.	Stát - daňové závazky a dotace	113	1	1
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	114	0	0
9.	Vydané dluhopisy	115	0	0
10.	Dohadné účty pasivní	116	0	0
11.	Jiné závazky	117	0	0
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (součet B.IV.1. až B.IV.3.)	118	0	0
B.IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	119	0	0
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	120	0	0
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	121	0	0
C. I.	Časové rozlišení (C.I.1 + C.I.2.)	122	0	0
C. I. 1.	Výdaje příštích období	123	0	0
2.	Výnosy příštích období	124	0	0

Sestaveno dne: 22. 3. 2016

Právní forma účetní jednotky:

Předmět podnikání účetní jednotky:

Podpisový záznam:



# VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2015

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

M.S. Nehvizdská

Koliště 1912

BRNO-STŘED

60200

IČ
2 7 6 6 9 3 3 5

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžným 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	0	0
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	0	0
+	Obchodní marže (I. - A.)	03	0	0
II.	Výkony (II.1. až II.3.)	04	8	8
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	8	8
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	0	0
3.	Aktivace	07	0	0
B.	Výkonová spotřeba (B.1. + B.2.)	08	15	16
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	0	0
2.	Služby	10	15	16
+	Přidaná hodnota (I. - A. + II. - B.)	11	-7	-8
C.	Osobní náklady (součet C.1. až C.4.)	12	0	0
C. 1.	Mzdové náklady	13	0	0
2.	Odměny členům orgánů obchodní korporace	14	0	0
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	0	0
4.	Sociální náklady	16	0	0
D.	Daně a poplatky	17	0	0
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	0	0
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (III.1. + III.2.)	19	0	0
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	0	0
2.	Tržby z prodeje materiálu	21	0	0
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodob. majetku a materiálu (F.1. + F.2.)	22	0	0
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	0	0
2.	Prodaný materiál	24	0	0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	0	0
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	0	0
H.	Ostatní provozní náklady	27	0	0
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření (zohlednění položek (+). až V.)	30	-7	-8

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (součet VII.1. až VII.3.)	33	0	0
VII.1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	0
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	0	0
N.	Nákladové úroky	43	0	0
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	0	0
O.	Ostatní finanční náklady	45	4	4
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření (zohlednění položek VI. až P.)	48	-4	-4
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (Q.1. + Q.2.)	49	0	0
Q. 1.	- splatná	50	0	0
2.	- odložená	51	0	0
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření - Q.)	52	-11	-12
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (S.1 + S.2)	55	0	0
S. 1.	- splatná	56	0	0
2.	- odložená	57	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření (XIII. - R. - S.)	58	0	0
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (výsledek hospodaření za běžnou činnost + mimořádný výsledek hospodaření - T.)	60	-11	-12
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření + mimořádné výnosy - R.)	61	-11	-12

Sestaveno dne: 22.3.2016

Právní forma účetní jednotky: SPOLEČNOST S RUČENÍM OMEZENÝM

Předmět podnikání účetní jednotky: činnosti v oblasti nemovitosti

Podpisový záznam: