

Zpráva auditora

o ověření roční účetní závěrky společnosti

M. S. Cholupická s. r. o.

k 31. 12. 2014

Přílohy: Rozvaha
Výkaz zisku a ztrát
Příloha a ostatní přílohy
Výpis z obchodního rejstříku

1. Příjemce zprávy

Společníci účetní jednotky a její statutární orgán.

2. Obchodní firma, právní forma, IČO

M.S. Cholupická s.r.o.

Společnost s ručením omezeným

IČO: 269 77 605

3. Předmět podnikání a zahájení činnosti

Je uvedeno v příloze zprávy-výpis z obchodního rejstříku.

4. Ověřované období účetní závěrky a výroční zprávy

1.1.2014 – 31.12.2014

5. Předmět, období a účel ověřování

Předmětem ověření je účetní závěrka k 31.12.2014, účelem je ověřit, zda účetnictví je vedeno v souladu s platnou právní úpravou, zejména zda je vedeno průkazným a správným způsobem a že z něho převzaté údaje v účetní závěrce věrně a poctivě zobrazují předmět účetnictví – aktiva a pasiva, náklady, výnosy, výsledek hospodaření a dále finanční situaci společnosti. Auditorská zpráva bude sloužit jako podklad pro vydání dluhopisů.

6. Vymezení odpovědností za účetní závěrku a popis rozsahu auditu

A) Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky, za vedení účetnictví, úplnost, průkaznost a správnost odpovídá statutární orgán účetní jednotky. Valná hromada schválila pro ověřované období r. 2014 níže uvedeného auditora.

B) Odpovědnost auditora

Povinností auditora je zpracovat zprávu a vyjádřit názor na účetní závěrku a zprávu o vztazích mezi propojenými osobami v souladu se zákonem č. 93/2009 Sb., o auditorech, zákonem č. 90/2012 Sb., ve znění pozdějších změn a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších změn.

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl audit tak, aby získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti, v souladu s etickými normami.

Audit zahrnuje výběrovým způsobem provedené ověření úplnosti a průkaznosti částek a informací uvedených v účetní závěrce. Audit též zahrnuje posouzení použitých účetních metod a významných odhadů provedených vedením a dále zhodnocení vypovídací schopnosti účetní závěrky. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik. Při posuzování těchto rizik přihlédne auditor k vnitřním kontrolám. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoliv vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol.

7. Odpovědný auditor

A-AUDIT s.r.o., Hrnčířská 8, 602 00 Brno
zapsaná rejstříkovým soudem vedeným Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41660,
registrovaná Komorou auditorů, osvědčení č. 326,
auditor: **Ing. Lubomír Holeček** – osvědčení č. 1354.

8. Zhodnocení vypovídací schopnosti účetní závěrky

Při auditu byly zhodnoceny zvolené účetní metody a vypovídací schopnosti poskytovaných informací z pohledu uživatele účetní závěrky. Zvolené účetní metody byly posouzeny jako odpovídající včetně zhodnocení celkové prezentace účetní závěrky.

Účetní závěrka se skládá z rozvahy, výkazu zisku a ztráty a přílohy. Předložené výkazy odpovídají ustanovením vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších změn, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, s využitím českých účetních standardů.

K datu předání auditorské zprávy nedošlo dle prohlášení vedení společnosti k žádným významným událostem, které měly být promítnuty v účetní závěrce a mohly by ovlivnit její vypovídací schopnost, případně ovlivnit druh výroku.

9. Výrok auditora k účetní závěrce

Jsme přesvědčeni, že provedený audit poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Celkovým posouzením prověřované účetní závěrky společnosti **M. S. Cholupická s.r.o.** k 31.12. 2014 dospěli ověřovatelé k závěru a dávají

v ý r o k b e z v ý h r a d .

Podle našeho názoru podává ve všech významných ohledech věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví, finanční situace společnosti a výsledku hospodaření za rok 2014 v souladu s účetními předpisy platnými v České republice.

10. Datum vyhotovení zprávy:

14. 9. 2016

11. Ověření provedl:



**A-AUDIT s.r.o. Brno, Hrnčířská 8
osvědčení KACR č. 326, jednatel**



**auditor:
Ing. Lubomír Holeček, č.osvědčení 1354**

12. Se zprávou byl seznámen a zprávu převzal:

Ing. Lubomír Malík, Ing. Vladimír Meister, jednatelé

13. Datum převzetí zprávy:

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2014

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

M.S. Cholupická, s.r.o.

Koliště 1912

BRNO-STŘED

60200

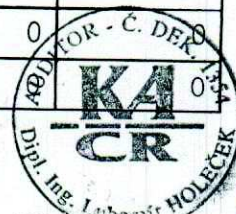
IČ

2 6 9 7 7 6 0 5

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.I.)	001	21 590	0	21 590	26 940
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (B.I. + B.II. + B.III.)	003	7 632	0	7 632	8 975
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I. 1. až B.I.8.)	004	0	0	0	0
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
3.	Software	007	0	0	0	0
4.	Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
5.	Goodwill	009	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.9.)	013	7 632	0	7 632	8 975
B. II. 1.	Pozemky	014	4 752	0	4 752	5 615
2.	Stavby	015	2 880	0	2 880	3 360
3.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	016	0	0	0	0
4.	Pěstítkelské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018	0	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	0	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	0	0	0	0
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	0	0	0	0
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	0	0	0	0
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.)	023	0	0	0	0
B.III.1.	Podíly - ovládaná osoba	024	0	0	0	0
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0	0
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0	0	0	0
4.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027	0	0	0	0
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0
6.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0



Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	031	13 958	0	13 958	17 965
C. I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.6.)	032	0	0	0	0
C. I. 1.	Materiál	033	0	0	0	0
2.	Nedokončená výroba a polotovary	034	0	0	0	0
3.	Výrobky	035	0	0	0	0
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036	0	0	0	0
5.	Zboží	037	0	0	0	0
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (součet C.II. 1. až C.II.8.)	039	0	0	0	0
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040	0	0	0	0
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	042	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky	043	0	0	0	0
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	0	0	0	0
6.	Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
7.	Jiné pohledávky	046	0	0	0	0
8.	Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	0
C.III.	Krátkodobé pohledávky (součet C.III.1. až C.III.9.)	048	13 675	0	13 675	12 788
C.III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	-3 990	0	-3 990	-3 008
2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050	0	0	0	0
3.	Pohledávky - podstatný vliv	051	0	0	0	0
4.	Pohledávky za společníky	052	0	0	0	0
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
6.	Stát - daňové pohledávky	054	5	0	5	35
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	0	0	0	101
8.	Dohadné účty aktivní	056	0	0	0	0
9.	Jiné pohledávky	057	17 660	0	17 660	15 660
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek (součet C.IV.1 až C.IV.4)	058	283	0	283	5 177
C.IV.1.	Peníze	059	171	0	171	227
2.	Účty v bankách	060	112	0	112	4 950
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	0	0	0	0
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D. I.	Časové rozlišení (D.I.1. + D.I.3.)	063	0	0	0	0
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	0	0	0	0
2.	Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
3.	Příjmy příštích období	066	0	0	0	0



Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C.I.)	067	21 590	26 940
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V.1. + A.V.2.)	068	7 336	9 980
A. I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	069	210	210
A. I. 1.	Základní kapitál	070	210	210
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	0	0
3.	Změny základního kapitálu	072	0	0
A. II.	Kapitálové fondy (součet A. II.1 až A. II.5)	073	53 900	53 900
A. II. 1.	Ážio	074	0	0
2.	Ostatní kapitálové fondy	075	53 900	53 900
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	0	0
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	077	0	0
5.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	078	0	0
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	079	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	080	2	2
A. III. 1.	Rezervní fond	081	2	2
2.	Statutární a ostatní fondy	082	0	0
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (A.IV.1. + A.IV.2.)	083	-44 132	-22 419
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	084	0	0
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	085	-44 132	-22 419
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	086	0	0
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/	087	-2 644	-21 713
A. V. 2.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku /-/	088	0	0
B.	Cizí zdroje (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.)	089	14 254	16 960
B. I.	Rezervy (součet B.I.1. až B.I.4.)	090	0	0
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	091	0	0
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	092	0	0
3.	Rezerva na daň z příjmů	093	0	0
4.	Ostatní rezervy	094	0	0
B. II.	Dlouhodobé závazky (součet B.II. 1. až B.II.10.)	095	12 843	10 750
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	096	0	0
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	097	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	098	0	0
4.	Závazky ke společníkům	099	0	0
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	100	0	0
6.	Vydané dluhopisy	101	0	0
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	102	0	0
8.	Dohadné účty pasivní	103	0	0
9.	Jiné závazky	104	12 843	10 750
10.	Odložený daňový závazek	105	0	0



Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účet. období 5	Stav v minulém účet. období 6
B. III.	Krátkodobé závazky (součet B.III.1. až B.III.11.)	106	251	1 696
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	107	118	930
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	108	0	0
3.	Závazky - podstatný vliv	109	0	0
4.	Závazky ke společníkům	110	0	0
5.	Závazky k zaměstnancům	111	0	0
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	112	0	0
7.	Stát - daňové závazky a dotace	113	0	307
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	114	128	342
9.	Vydané dluhopisy	115	0	0
10.	Dohadné účty pasivní	116	0	112
11.	Jiné závazky	117	5	5
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (součet B.IV.1. až B.IV.3.)	118	1 160	4 514
B.IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	119	0	0
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	120	0	0
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	121	1 160	4 514
C. I.	Časové rozlišení (C.I.1 + C.I.2.)	122	0	0
C. I. 1.	Výdaje příštích období	123	0	0
2.	Výnosy příštích období	124	0	0

Sestaveno dne: 18.3.2015

Právní forma účetní jednotky: SPOLEČNOST S RUČENÍM OMEZENÝM

Předmět podnikání účetní jednotky: činnosti v oblasti nemovitosti, realitní činnost

Podpisový záznam:



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY, druhové členění

v plném rozsahu

ke dni 31.12.2014

(v celých tisících Kč)

Název a sídlo účetní jednotky

M.S. Cholupická s.r.o.

Koliště 1912

BRNO-STŘED

60200

IČ
2 6 9 7 7 6 0 5

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	0	0
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	0	0
+	Obchodní marže (I. - A.)	03	0	0
II.	Výkony (II.1. až II.3.)	04	-23	1 133
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	-23	1 133
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	0	0
3.	Aktivace	07	0	0
B.	Výkonová spotřeba (B.1. + B.2.)	08	120	747
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	28	10
2.	Služby	10	92	737
+	Přidaná hodnota (I. - A. + II. - B.)	11	-143	386
C.	Osobní náklady (součet C.1. až C.4.)	12	0	0
C. 1.	Mzdové náklady	13	0	0
2.	Odměny členům orgánů obchodní korporace	14	0	0
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	0	0
4.	Sociální náklady	16	0	0
D.	Daně a poplatky	17	728	2 179
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	0	0
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (III.1. + III.2.)	19	248	92 811
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	248	92 811
2.	Tržby z prodeje materiálu	21	0	0
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodob. majetku a materiálu (F.1. + F.2.)	22	1 343	112 296
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	1 343	112 296
2.	Prodaný materiál	24	0	0
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	0	0
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	214	1
H.	Ostatní provozní náklady	27	2	14
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření (zohlednění položek (+). až V.)	30	-1 754	-21 291



Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	0
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	0
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (součet VII.1. až VII.3.)	33	0	0
VII.1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	0	0
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	0	4
N.	Nákladové úroky	43	861	400
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	0	0
O.	Ostatní finanční náklady	45	29	26
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření (zohlednění položek VI. až P.)	48	-890	-422
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (Q.1. + Q.2.)	49	0	0
Q. 1.	- splatná	50	0	0
2.	- odložená	51	0	0
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření - Q.)	52	-2 644	-21 713
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (S.1 + S.2)	55	0	0
S. 1.	- splatná	56	0	0
2.	- odložená	57	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření (XIII. - R. - S.)	58	0	0
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (výsledek hospodaření za běžnou činnost + mimořádný výsledek hospodaření - T)	60	-2 644	-21 713
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (provozní výsledek hospodaření + finanční výsledek hospodaření + mimořádné výnosy - R.)	61	-2 644	-21 713

Sestaveno dne: 18.3.2015

Právní forma účetní jednotky: SPOLEČNOST S RUČENÍM OMEZENÝM

Předmět podnikání účetní jednotky: činnosti v oblasti nemovitostí, realitní činnost

Podpisový záznam:



Příloha k účetní závěrce za rok 2014 spol. M.S. CHOLUPICKÁ, s.r.o

1. Obecné údaje

1.1. Založení a charakteristika společnosti:

M.S. Cholupická, s.r.o. (dále jen společnost) byla založena společenskou smlouvou jako společnost s ručením omezeným dne 23.6.2005 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, odd. C, vložka 49426 dne 3.8.2005.

- Předmětem podnikání je : - velkoobchod
 - zprostředkování obchodu a služeb
 - realitní činnost
- Sídlo společnosti - Brno, Koliště 1912/13, PSČ 602 00
- Společnost má základní kapitál ve výši Kč 210.000,-.
- Účetní závěrka je sestavena k 31.12.2014
- Osoby podílející se více než 20% na základním kapitálu společnosti:

Společník	bydliště	% podíl na zákl. jmění
Ing. Malík Lubomír	Uh. Hradiště, Mojmírova 789	33,3
Ing. Meister Vladimír	Kuřim, Foglarova 1434	33,3
Ing. Strnad Pavel	Zlín-Nivy, Dr.Kolaříka 3202	33,3

- Statutární orgán společnosti:
 - Ing. Malík Lubomír - jednatel společnosti
 - Ing. Meister Vladimír - jednatel společnosti
 - Ing. Strnad Pavel - jednatel společnosti

1.2. Změna a dodatky v obchodním rejstříku ve sledovaném období nebyly.

1.3 Organizační struktura společnosti : společnost je řízena statutárním orgánem bez zaměstnanců.

Jménem společnosti navenek jednají vždy dva jednatele společnosti.

2. Účetní metody a obecné účetní zásady

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákonem o účetnictví a vyhláškou č.500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991Sb. Zákona



o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění vyhlášky č. 472/2003 Sb. a č. 397/2005 Sb. a Českými účetními standardy pro podnikatele.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady. Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých.

3. Přehled významných účetních pravidel a postupů

3.1. Ve sledovaném období 2014 nebyly žádné významné účetní operace, týkající se majetku, derivátů, zásob, pohledávek, závazků, rezerv, leasingu, odpisů a ost., zaznamenány, což je důvodem jejich neuvedení.

3.2 Úvěry

Výše půjčky od spol. MSI činí vč. úroků k 31.12.2014 Kč 12 842 858,-.

3.3 Hmotný Majetek

Veškeré výdaje související s pořízením investic účtovala účetní jednotka v souladu s vnitropodnikovou směrnicí na účet 042 – Pořízení dlouhodobého hmotného majetku. Po provedení kolaudace byly prostředky převedeny na účet 021 - Stavby

3.4. V účetním roce 2014 zůstávají nadále v platnosti ostatní kapitálové fondy – účet 413 – ve výši Kč 53 900.000,- (vytvořeny v r. 2012 vkladem společníků – 3x 17 966 667,-)

4. Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztrát

neuvádíme – příložené účetní výkazy neobsahují žádné významné položky pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

5. Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány

Ve sledovaném období nebyly ve společnosti uzavřeny žádné pracovní ani jiné smlouvy, zakládající pracovně-právní vztah.

6. Závazky neuvedené v účetnictví

Nejsou.

7. Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku

Sestaveno dne: 18.3.2015
Sestavil: Mitáčková Marie



PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW)

ke dni 31.12.2014
(V tisících Kč, h na 0 des. míst)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jedn

M.S.Cholupická, s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště

Koliště 1912/13

Bmo 60200

Česká republika

IČ
26977605

Označ.	TEXT	Skutečnost ve sledovaném účetním období	Skutečnost v minulém účetním období
P	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	5 177	13 377
Z	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	-2 644	-21 713
A 1	Úpravy o nepeněžní operace	1 955	19 883
A 1.1	Odpisy stálých aktiv (+) s výj. zúst. ceny prodaných stálých aktiv Umožňování opravné položky k nabytému majetku (+/-)		
A 1.2	Změna stavu opravných položek, změna stavu rezerv		
A 1.3	Zisk (ziráta) z prodeje stálých aktiv (+/-)	1 095	19 485
A 1.4	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-) (s výjimkou investičních fondů)		
A 1.5	Vyúčtované nákladové úroky (+) (s výjimkou kapitalizovaných úroků) Vyúčtované výnosové úroky (-)	860	396
A 1.6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace		2
A *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	-689	-1 830
A 2	Změny stavu nepeněžitých složek pracovního kapitálu	-2 332	15 635
A 2.1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-889	20 615
A 2.2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	-1 443	-4 980
A 2.3	Změna stavu zásob (+/-)		
A 2.4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů		
A **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	-3 021	13 805
A 3	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	-860	-400
A 4	Přijaté úroky s výjimkou investičních společností a fondů (+)		4
A 5	Zaplacená daň z příjmu za běžnou činnost a za doměrky daně za min. období (-)		
A 6	Mimořádný výsledek hospodaření		
A 7	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)		
A ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-3 881	13 409



Označ.	TEXT	Skutečnost ve sledovaném účetním období	Skutečnost v minulém účetním období
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv		-3 901
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	248	92 811
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám		
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	248	88 910
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. krátkodobých závazků spadajících do oblasti finanční činnosti na peněžní prostředky a ekvivalenty	-1 261	-110 519
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	0	0
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení zákł. kapitálu, emisního ažia, event. rezervních fondů vč. složených záloh na toto zvýšení (+)		
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)		
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku vč. zaplacené sráž dané vztahující se k těmto nárokům a vč. finančního vypořádání se společníky v.o.s a komplementáři u k.s. (-)		
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-1 261	-110 519
F	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	-4 894	-8 200
R	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	283	5 177



Sestaveno dne: 11.10.2016		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.:	

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Brně
oddíl C, vložka 49426

Datum zápisu:

3. srpna 2005

Spisová značka:

C 49426 vedená u Krajského soudu v Brně

Obchodní firma:

M.S. Cholupická, s.r.o.

Sídlo:

Koliště 1912/13, Černá Pole, 602 00 Brno

Identifikační číslo:

269 77 605

Právní forma:

Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Statutární orgán:

jednatel:

ing. LUBOMÍR MALÍK, dat. nar. 27. května 1954

Strmá 524, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště

Den vzniku funkce: 3. srpna 2005

jednatel:

Ing. VLADIMÍR MEISTER, dat. nar. 25. prosince 1961

Suttnerové 815/19, Vokovice, 160 00 Praha 6

Den vzniku funkce: 3. srpna 2005

jednatel:

ing. PAVEL STRNAD, dat. nar. 9. srpna 1952

Dr. Kolaříka 3202/11, 760 01 Zlín

Den vzniku funkce: 3. srpna 2005

Způsob jednání:

Způsob zastupování: Jménem společnosti navenek jednají vždy dva jednatele.

Společníci:

Společník:

Moravská stavební - INVEST, a.s., IČ: 255 44 756
Koliště 1912/13, Černá Pole, 602 00 Brno

Podíl:

Vklad: 210 000,- Kč

Splaceno: 100%

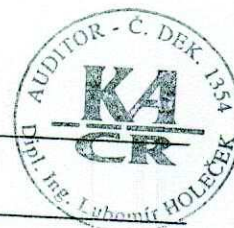
Obchodní podíl: 100%

Druh podílu: základní

Základní kapitál:

210 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:



Počet členů statutárního orgánu: 3

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 18.8.2016 14:06

Údaje platné ke dni 18.8.2016 05:48



[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]



AV

