

Příloha k účetní závěrce za rok 2015

spol Mamest, s.r.o

1. Obecné údaje

1.1. Založení a charakteristika společnosti:

Mamest , s.r.o. (dále jen společnost) vznikla převzetím společnosti s ručením omezeným DOHMEN-CZ, s.r.o. dne 15. května 2005 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, odd. C, vložka 41660, IČO 26280825.

Předmětem podnikání je : - realitní činnost

Sídlo společnosti - Brno, Koliště 1912/13, PSČ 602 00

Společnost má základní kapitál ve výši **Kč 200.000,-**.

Účetní závěrka je sestavena k 31.12.2015

Osoby podílející se více než 20% na základním kapitálu společnosti:

Společník	bydliště	% podíl na zákl. jmění
Ing. Malík Lubomír	Uh. Hradiště, Mojmírova 789	33,5
Ing. Meister Vladimír	Praha 6, Suttnerové 19	33,0
Ing. Strnad Pavel	Zlín-Nivy, Dr.Kolaříka 3202	33,5

- Statutární orgán společnosti:

Ing. Malík Lubomír - jednatel společnosti
Ing. Meister Vladimír - jednatel společnosti
Ing. Strnad Pavel - jednatel společnosti

1.2. Změna a dodatky v obchodním rejstříku ve sledovaném období nebyly.

1.3 Organizační struktura společnosti : společnost je řízena statutárním orgánem bez zaměstnanců.

Jménem společnosti navenek jednájí vždy dva jednatele společnosti.

2. Účetní metody a obecné účetní zásady

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákonem o účetnictví a vyhláškou č.500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991Sb. a zákona o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného

účetnictví, ve znění vyhlášky č. 472/2003 Sb. a č. 397/2005 Sb. a Českými účetními standardy pro podnikatele.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady. Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých.

3. Přehled významných účetních pravidel a postupů

3.1. Ve sledovaném období 2015 nebyly žádné významné účetní operace, týkající se majetku, derivátů, zásob, pohledávek, závazků, rezerv, leasingu, odpisů a ost., zaznamenány, což je důvodem jejich neuvedení .

4. Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztrát

neuvádíme – přiložené účetní výkazy neobsahují žádné významné položky pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

5. Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány

Ve sledovaném období nebyly ve společnosti uzavřeny žádné pracovní ani jiné smlouvy, zakládající pracovně-právní vztah.

6. Závazky neuvedené v účetnictví

Nejsou.

7. Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku

Sestaveno dne: 26.5.2016

Sestavil: ing. Leona Kohoutková

.....

podpisy statutárních zástupců

ROZVAHA v plném rozsahu

ke dni 31.12.2015
(V tisících Kč, h na 0 des. míst)

IČ
26280825

Obchodní firma nebo jiný název účetní jedn.
MAMEST, s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Koliště 1912/13

602 00 Brno

Česká republika

Označ. a	A K T I V A b	Běžné účetní období			Minulé úč. období
		Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM A. + B. + C. + D.	30 266		30 266	67 891
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál				
B.	Dlouhodobý majetek B.I. + B.II. + B.III.	28 961		28 961	53 813
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek B.I.1. až B.I.8.				
B. I. 1.	Zřizovací výdaje				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje				
3.	Software				
4.	Ocenitelná práva				
5.	Goodwill				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek B.II.1. až B.II.9.	28 961		28 961	53 813
B. II. 1.	Pozemky	28 161		28 161	30 939
2.	Stavby				22 474
3.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí				
4.	Pěstební celky trvalých porostů				
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek				
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	800		800	400
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek B.III.1. až B.III.7.				
B. III. 1.	Podíly – ovládaná osoba				
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly				
4.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek				
6.	Pořízovaný dlouhodobý finanční majetek				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				

Označ. a	A K T I V A b	Běžné účetní období			Minulé úč. období Netto 4
		Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	Oběžná aktiva C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.	1 305		1 305	14 078
C. I.	Zásoby C.I.1. až C.I.6.				
C. I. 1.	1. Materiál				
	2. Nedokončená výroba a polotovary				
	3. Výrobky				
	4. Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny				
	5. Zboží				
	6. Poskytnuté zálohy na zásoby				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky C.II.1. až C.II.8.				
C. II. 1.	1. Pohledávky z obchodních vztahů				
	2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
	3. Pohledávky - podstatný vliv				
	4. Pohledávky za společníky				
	5. Dlouhodobé poskytnuté zálohy				
	6. Dohadné účty aktivní				
	7. Jiné pohledávky				
	8. Odložená daňová pohledávka				
C. III.	Krátkodobé pohledávky C.III.1. až C.III.9.	1 268		1 268	13 594
C. III. 1.	1. Pohledávky z obchodních vztahů	1 154		1 154	1 295
	2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
	3. Pohledávky - podstatný vliv				
	4. Pohledávky za společníky				
	5. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
	6. Stát – daňové pohledávky	62		62	322
	7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	42		42	63
	8. Dohadné účty aktivní				11 890
	9. Jiné pohledávky	10		10	24
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek C.IV.1. až C.IV.4.	37		37	484
C. IV. 1.	1. Peníze				
	2. Účty v bankách	37		37	484
	3. Krátkodobé cenné papíry a podíly				
	4. Pořizovaný krátkodobý finanční majetek				
D. I.	Časové rozlišení D.I.1. až D.I.3.				
D. I. 1.	1. Náklady příštích období				
	2. Komplexní náklady příštích období				
	3. Příjmy příštích období				

Označ.	P A S I V A	Běžné účetní období	Minulé úč. období
a	b	5	6
	PASIVA CELKEM	30 266	67 891
	A. + B. + C.		
A.	Vlastní kapitál	6 781	10 725
	A.I. až A.V.		
A. I.	Základní kapitál	200	200
	A.I.1. až A.I.3.		
A. I. 1.	Základní kapitál	200	200
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly		
3.	Změny základního kapitálu		
A. II.	Kapitálové fondy		
	A.II.1. až A.II.6.		
A. II. 1.	Ážio		
2.	Ostatní kapitálové fondy		
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků		
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací		
5.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací		
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací		
A. III.	Fondy ze zisku	20	20
	A.III.1. + A.III.2.		
A. III. 1.	Rezervní fond	20	20
2.	Statutární a ostatní fondy		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	10 505	9 806
	A.IV.1 až A.IV.3		
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	10 505	9 806
2.	Neuhrazená ztráta minulých let		
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let		
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	-3 944	699
A. V. 2.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku		
B.	Cizí zdroje	23 485	57 166
	B.I + B.II. + B.III. + B.IV.		
B. I.	Rezervy		
	B.I.1 až B.I.4.		
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky		
3.	Rezerva na daň z příjmů		
4.	Ostatní rezervy		
B. II.	Dlouhodobé závazky	18 421	39 854
	B.II.1. + B.II.10.		
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů		
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
3.	Závazky - podstatný vliv		
4.	Závazky ke společníkům		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy		
6.	Vydané dluhopisy		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě		
8.	Dohadné účty pasivní		
9.	Jiné závazky	18 421	39 854

Označ.	P A S I V A	Běžné účetní období	Minulé úč. období
a	b	5	6
B. II. 10	Odložený daňový závazek		
B. III.	Krátkodobé závazky B.III.1. až B.III.11.	1 328	17 066
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	305	333
2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
3.	Závazky - podstatný vliv		
4.	Závazky ke společníkům		
5.	Závazky k zaměstnancům		
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		
7.	Stát – daňové závazky a dotace	922	165
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	66	16 568
9.	Vydané dluhopisy		
10	Dohadné účty pasivní	33	
11	Jiné závazky	2	
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci B.IV.1. až B.IV.3.	3 736	246
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé		
2.	Krátkodobé bankovní úvěry		
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	3 736	246
C. I.	Časové rozlišení C.I.1. + C.I.2.		
C. I. 1.	Výdaje příštích období		
2.	Výnosy příštích období		

Sestaveno dne: 26.5.2016	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2015**
(V tisících Kč, h na 0 des. míst)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jedn.
MAMEST, s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště

Koliště 1912/13

602 00 Brno

Česká republika

IČ
26280825

Označení a	TEXT b	Skutečnost v běžném účetním období	
		sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží		
+	Obchodní marže I. – A.		
II.	Výkony II.1. až II.3.		4
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb		4
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti		
3.	Aktivace		
B.	Výkonová spotřeba B 1. + B.2	274	411
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	169	218
2.	Služby	105	193
+	Přidaná hodnota I. – A. + II. – B.	-274	-407
C.	Osobní náklady C.1. až C.4		
C. 1.	Mzdové náklady		
2.	Odměny členům orgánů obchodní korporace		
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		
4.	Sociální náklady		
D.	Daně a poplatky	2 927	251
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku		
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu III.1. + III.2.	28 404	123 237
1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	28 404	123 237
2.	Tržby z prodeje materiálu		
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu F.1. +F.2.	26 352	117 772
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	26 352	117 772
2.	Prodaný materiál		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období		
IV.	Ostatní provozní výnosy	35	
H.	Ostatní provozní náklady	2 207	23
V.	Převod provozních výnosů		
I.	Převod provozních nákladů		
*	Provozní výsledek hospodaření zohlednění položek výnosů (I. až V.) a nákladů (A. až I.)	-3 321	4 784

Označení a	T E X T b	Skutečnost v běžném účetním období	
		sledovaném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů		
J.	Prodané cenné papíry a podíly		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku VII. 1. až VII. 3.		
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem		
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku		
K.	Náklady z finančního majetku		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů		
L.	Náklady z přecenění majetkových cenných papírů a derivátů		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti		
X.	Výnosové úroky		16
N.	Nákladové úroky	608	3 787
XI.	Ostatní finanční výnosy		
O.	Ostatní finanční náklady	15	149
XII.	Převod finančních výnosů		
P.	Převod finančních nákladů		
*	Finanční výsledek hospodaření zohlednění položek výnosů VI. až XII. a nákladů J. až P.	-623	-3 920
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost Q. 1.+Q. 2.		165
Q. 1.	- splatná		165
2.	- odložená		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost provoz. výsl. + fin. výsl. – Q	-3 944	699
XIII.	Mimořádné výnosy		
R.	Mimořádné náklady		
S.	Daň z příjmu z mimořádné činnosti S. 1. + S. 2.		
S. 1.	- splatná		
2.	- odložená		
*	Mimořádný výsledek hospodaření XIII. – R. – S.		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) výsl.hosp.za běžnou čin. + mimořádný výsl.hosp. - T.	-3 944	699
***	Výsledek hospodaření před zdaněním provozní výsledek hosp. + fin.výsl.hosp. + XIII. – R.	-3 944	864

Sestaveno dne: 26.5.2016	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání