

Zpráva auditora

o ověření roční účetní závěrky společnosti

B E N O T spol. s r. o.

k 31. 12. 2014

Přílohy: Rozvaha
Výkaz zisku a ztrát
Příloha a ostatní přílohy
Výpis z obchodního rejstříku

1. Příjemce zprávy

Společníci účetní jednotky a její statutární orgán.

2. Obchodní firma, právní forma, IČO

BENOT, spol.s r.o.

Společnost s ručením omezeným

IČO: 602 03 650

3. Předmět podnikání a zahájení činnosti

Je uvedeno v příloze zprávy-výpis z obchodního rejstříku.

4. Ověřované období účetní závěrky a výroční zprávy

1.1.2014 – 31.12.2014

5. Předmět, období a účel ověřování

Předmětem ověření je účetní závěrka k 31.12.2014, účelem je ověřit, zda účetnictví je vedeno v souladu s platnou právní úpravou, zejména zda je vedeno průkazným a správným způsobem a že z něho převzaté údaje v účetní závěrce věrně a poctivě zobrazují předmět účetnictví – aktiva a pasiva, náklady, výnosy, výsledek hospodaření a dále finanční situaci společnosti. Auditorská zpráva bude sloužit jako podklad pro vydání dluhopisů.

6. Vymezení odpovědností za účetní závěrku a popis rozsahu auditu

A) Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky, za vedení účetnictví, úplnost, průkaznost a správnost odpovídá statutární orgán účetní jednotky. Valná hromada schválila pro ověřované období r. 2014 níže uvedeného auditora.

B) Odpovědnost auditora

Povinností auditora je zpracovat zprávu a vyjádřit názor na účetní závěrku a zprávu o vztazích mezi propojenými osobami v souladu se zákonem č. 93/2009 Sb., o auditorech, zákonem č. 90/2012 Sb., ve znění pozdějších změn a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších změn.

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl audit tak, aby získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti, v souladu s etickými normami.

Audit zahrnuje výběrovým způsobem provedené ověření úplnosti a průkaznosti částek a informací uvedených v účetní závěrce. Audit též zahrnuje posouzení použitých účetních metod a významných odhadů provedených vedením a dále zhodnocení vypovídací schopnosti účetní závěrky. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik. Při posuzování těchto rizik přihlídně auditor k vnitřním kontrolám. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoliv vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol.

7. Odpovědný auditor

A-AUDIT s.r.o., Hrnčířská 8, 602 00 Brno
zapsaná rejstříkovým soudem vedeným Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41660,
registrovaná Komorou auditorů, osvědčení č. 326,
auditor: **Ing. Lubomír Holeček** – osvědčení č. 1354.

8. Zhodnocení vypovídací schopnosti účetní závěrky

Při auditu byly zhodnoceny zvolené účetní metody a vypovídací schopnosti poskytovaných informací z pohledu uživatele účetní závěrky. Zvolené účetní metody byly posouzeny jako odpovídající včetně zhodnocení celkové prezentace účetní závěrky.

Účetní závěrka se skládá z rozvahy, výkazu zisku a ztráty a přílohy. Předložené výkazy odpovídají ustanovením vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších změn, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, s využitím českých účetních standardů.

K datu předání auditorské zprávy nedošlo dle prohlášení vedení společnosti k žádným významným událostem, které měly být promítnuty v účetní závěrce a mohly by ovlivnit její vypovídací schopnost, případně ovlivnit druh výroku.

9. Výrok auditora k účetní závěrce

Jsme přesvědčeni, že provedený audit poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Celkovým posouzením prověřované účetní závěrky společnosti **BENOT spol.s r.o.** k 31.12. 2014 dospěli ověřovatelé k závěru a dávají

v ý r o k b e z v ý h r a d .

Podle našeho názoru podává ve všech významných ohledech věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví, finanční situace společnosti a výsledku hospodaření za rok 2014 v souladu s účetními předpisy platnými v České republice.

10. Datum vyhotovení zprávy:

14. 9. 2016

11. Ověření provedl:



A-AUDIT s.r.o. Brno, Hrnčířská 8
osvědčení KAČR č. 326, jednatel



auditor:
Ing. Lubomír Holeček, č.osvědčení 1354

12. Se zprávou byl seznámen a zprávu převzal:

Ing. Lubomír Malík, Ing. Vladimír Meister, jednatele

13. Datum převzetí zprávy: 20.9.2016

ROZVAHA v plném rozsahu

ke dni 31.12.2014
(V tisících Kč, h na 0 des. míst)

IČ
60203650

Obchodní firma nebo jiný název účetní jedn.

BENOT, spol.s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Koliště 1912/13

602 00 Brno

Česká republika

nač. a	AKTIVA b	Běžné účetní období			Minulé úč. období Netto 4
		Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM A. + B. + C. + D.	88		88	67
	Pohledávky za upsaný základní kapitál				
	Dlouhodobý majetek B.I. + B.II. + B.III.				
	Dlouhodobý nehmotný majetek B.I.1. až B.I.8.				
1.	Zřizovací výdaje				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje				
3.	Software				
4.	Ocenitelná práva				
5.	Goodwill				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
	Dlouhodobý hmotný majetek B.II.1. až B.II.9.				
1.	Pozemky				
2.	Stavby				
3.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí				
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů				
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek				
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku				
	Dlouhodobý finanční majetek B.III.1. až B.III.7.				
1.	Podíly – ovládaná osoba				
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly				
4.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek				
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				



Označ	P A S I V A		Běžné účetní období	Minulé úč. období
a	b		5	6
B. II 10	Odložený daňový závazek			
B. III.	Krátkodobé závazky	B. III. 1. až B. III. 11.	61	40
B. III. 1	Závazky z obchodních vztahů		56	40
2	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba			
3	Závazky - podstatný vliv			
4	Závazky ke společníkům			
5	Závazky k zaměstnancům			
6	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění			
7	Stát - daňové závazky a dotace		5	
8	Krátkodobé přijaté zálohy			
9	Vydané dluhopisy			
10	Dohadné účty pasivní			
11	Jiné závazky			
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	B. IV. 1. až B. IV. 3.	14	13
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé			
2	Krátkodobé bankovní úvěry			
3	Krátkodobé finanční výpomoci		14	13
C. I.	Časové rozlišení	C. I. 1. + C. I. 2.		
C. I. 1.	Výdaje příštích období			
2.	Výnosy příštích období			



Sestaveno dne:	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
6.3.2015	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2014**
(V tisících Kč, h na 0 des. míst)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jedn.
BENOT, spol.s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se
od bydliště

Koliště 1912/13

602 00 Brno

Česká republika

IČ
60203650

Označení a	TEXT b	Skutečnost v běžném účetním období	
		sledovaném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží		
+	Obchodní marže		
	I. - A		
II.	Výkony		
	II. 1. až II. 3.	30	5
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	30	5
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti		
3.	Aktivace		
	Výkonová spotřeba		
	B. 1. + B. 2.	26	42
1.	Spotřeba materiálu a energie		
2.	Služby	26	42
+	Přidaná hodnota		
	I. - A. + II. - B.	4	-37
	Osobní náklady		
	C. 1. až C. 4.		
1.	Mzdové náklady		
2.	Odměny členům orgánů obchodní korporace		
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		
4.	Sociální náklady		
	Dané a poplatky		
	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku		65
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu		
	III. 1. + III. 2.		
1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku		
2.	Tržby z prodeje materiálu		
	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	F 1. + F 2.	
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku		
2.	Prodaný materiál		
	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období		
IV.	Ostatní provozní výnosy		270
	Ostatní provozní náklady		290
V.	Převod provozních výnosů		
	Převod provozních nákladů		
*	Provozní výsledek hospodaření	4	122
	zohlednění položek výnosů (I. až V.) a nákladů (A. až I.)		



Označení a	T E X T b	Skutečnost v běžném účetním období	
		sledovaném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů		
J.	Prodané cenné papíry a podíly		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku VII 1. až VII 3.		
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem		
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů		
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku		
K.	Naklady z finančního majetku		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů		
L.	Naklady z přecenění majetkových cenných papírů a derivátů		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti		
X.	Výnosové úroky		
N.	Nákladové úroky		
XI.	Ostatní finanční výnosy		
O.	Ostatní finanční náklady	5	7
XII.	Převod finančních výnosů		
P.	Převod finančních nákladů		
*	Finanční výsledek hospodaření zohlednění položek výnosů VI. až XII. a nákladů J. až P.	-5	-7
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost Q 1.+Q 2.		
Q. 1.	- splatná		
2.	- odložená		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost provoz. výsl. + fin. výsl. – Q	-1	-129
XIII.	Mimořádné výnosy		
R.	Mimořádné náklady		
S.	Daň z příjmu z mimořádné činnosti S 1. + S 2.		
S. 1.	- splatná		
2.	- odložená		
*	Mimořádný výsledek hospodaření XIII. – R – S		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společným		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) výsl. hosp. za běžnou čin. + mimořádný výsl. hosp. – T.	-1	-129
***	Výsledek hospodaření před zdaněním provozní výsledek hosp. + fin. výsl. hosp. + XIII. – R.	-1	-129

Sestaveno dne:

6.3.2015

Právní forma účetní jednotky

Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky
nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou

Předmět podnikání



BENOT, s.r.o.
Koliště 1912
602 00 Brno
IČO 60203650

Příloha k účetní závěrce k 31.12.2014

2. Název účetní jednotky: BENOT, s.r.o.
Sídlo: Brno, Koliště 1912, PSČ 602 00
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Rozhodující předmět činnosti: - developerská činnost

1.1. Účetní závěrka je sestavena k 31.12.2014

- 1.2. Společnost má základní kapitál ve výši Kč 100 000,- , splaceno 100 %.
Společnost vznikla 29.12.1993 zapsáním do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně , odd. C, vložka 25495

1.3. Společnost tvoří společníci:

Moravská stavební – INVEST, a.s.
Brno, Koliště 1912, PSČ 602 00
IČO 255 44 756
Vklad: 100 000,- Kč
Obchodní podíl: 100 %

Statutární orgán: jednatelé

ing. Vladimír Meister, r.č. 611225/1101
Suttnerové 19, Praha 6, PSČ 160 00

ing. Lubomír Malík, r.č. 540527/3621
Uherské Hradiště, Mojžírova 789, PSČ 760 01

Za společnost jednají dva jednatelé společnosti.

- 1.4. **Změny a dodatky v obchodním rejstříku** ve sledovaném období:
- změna společníků zápisem v OR dne 29.dubna 2008

- změna sídla společnosti zápisem v OR dne 29.dubna 2008
- změna statutárních orgánů zápisem v OR dne 29.dubna 2008



2. Účetní metody a obecné účetní zásady

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č.563/1991Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákonem o účetnictví a vyhláškou č.500/2002Sb, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č.563/1991 Sb. a zákona o účetnictví pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění vyhlášky č.472/2003 Sb. a č.397/2005 Sb. a Českými účetními standardy pro podnikatele.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady. Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tis. korunách českých.

3. Přehled významných účetních pravidel a postup

3.1 Ve sledovaném období 2014 nebyly žádné významné účetní operace, týkající se majetku, derivátů, zásob, pohledávek, závazků, rezerv, leasingu, odpisů a ost. zaznamenány což je důvodem jejich neuvedení.

3.2. DHM a DNM v r. 2014 neevidujeme. V r.2014 neměla společnost žádný majetek pořízený formou finančního pronájmu.

Společnost nevykazuje pohledávky po lhůtě splatnosti.

3. Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztrát

Neuvádíme. Příložené účetní výkazy neobsahují žádné významné položky pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti.

4. Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány

Ve sledovaném období nebyly ve společnosti uzavřeny žádné smlouvy, zakládající pracovně-právní vztah.

5. Závazky neuvedené v účetnictví

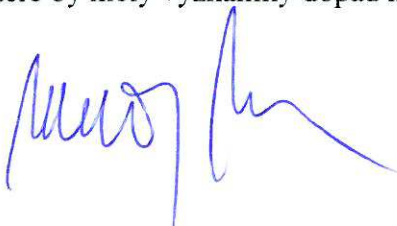
Nejsou.

6. Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku.

Sestaveno dne: 6.3.2015

Sestavila: ing.Leona Kohoutková



PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW)

ke dni 31.12.2014
(V tisících Kč, h na 0 des. míst)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jedn

BENOT, spol.s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání IČ-lik se od bydliště

Koliště 1912/13

Bmo 60200

Česká republika

IČ
60203650

Označ.	TEXT	Skutečnost ve sledovaném účetním období	Skutečnost v minulém účetním období
P	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	39	252
Z	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	-1	-129
A 1	Úpravy o nepeněžní operace		-1
A 1.1	Odpisy stálých aktiv (+) s výj. zůst. ceny prodaných stálých aktiv Umocování opravné položky k nabytému majetku (+/-)		
A 1.2	Změna stavu opravných položek, změna stavu rezerv		
A 1.3	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (+/-)		
A 1.4	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-) (s výjimkou investičních fondů)		
A 1.5	Vyúčtované nákladové úroky (+) (s výjimkou kapitalizovaných úroků) Vyúčtované výnosové úroky (-)		
A 1.6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace		-1
A *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	-1	-130
A 2	Změny stavu nepeněžitých složek pracovního kapitálu	-11	114
A 2.1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozišení a dohadných účtů aktivních	-32	182
A 2.2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozišení a dohadných účtů pasivních	21	-68
A 2.3	Změna stavu zásob (+/-)		
A 2.4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů		
A **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	-12	-16
A 3	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)		
A 4	Přijaté úroky s výjimkou investičních společností a fondů (+)		
A 5	Zaplacená daň z příjmu za běžnou činnost a za doměrky daně za min. období (-)		
A 6	Mimořádný výsledek hospodaření		
A 7	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)		
A ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	-13	-16



Označ.	TEXT	Skutečnost ve sledovaném účetním období	Skutečnost v minulém účetním období
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv		
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv		
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám		
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti		
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. krátkodobých závazků spadajících do oblasti finanční činnosti na peněžní prostředky a ekvivalenty	1	-197
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty		0
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení zákl. kapitálu, emisního ažia, event. rezervních fondů vč. složených záloh na toto zvýšení (+)		
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)		
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku vč. zaplacené sráž. daně vztahující se k těmto nárokům a vč. finančního vypořádání se společníky v o.s. a komplementáři u k.s. (-)		
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	1	-197
F	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	-11	-213
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	28	39



Sestaveno dne: 7 9 2016		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozn.	

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Brně
oddíl C, vložka 59925

Datum zápisu:

29. prosince 1993

Spisová značka:

C 59925 vedená u Krajského soudu v Brně

Obchodní firma:

BENOT, spol. s r.o.

Sídlo:

Brno, Koliště 1912/13, PSČ 60200

Identifikační číslo:

602 03 650

Právní forma:

Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
hostinská činnost

projektová činnost ve výstavbě

provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Statutární orgán:**jednatel:**

Ing. VLADIMÍR MEISTER, dat. nar. 25. prosince 1961

Suttnerové 815/19, Vokovice, 160 00 Praha 6

Den vzniku funkce: 29. dubna 2008

jednatel:

Ing. LUBOMÍR MALÍK, dat. nar. 27. května 1954

Strmá 524, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště

Den vzniku funkce: 29. dubna 2008

Způsob jednání:

Jménem společnosti jednají jednatelé vždy společně.

Společníci:**Společník:**Moravská stavební - INVEST, a.s., IČ: 255 44 756
Brno, Koliště 1912, PSČ 60200**Podíl:**

Vklad: 100 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 100%

Druh podílu: základní

Kmenový list: nevydán

Základní kapitál:

100 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Počet členů statutárního orgánu: 2

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 18.8.2016 13:56

Údaje platné ke dni 18.8.2016 05:48



