



PROPAGAČNÍ SDĚLENÍ

Tento dokument představuje propagační sdělení ve smyslu Nařízení (EU) 2017/1129 („EU Nařízení o prospektu“) a souvisejících právních předpisů. Tento dokument není prospekt. Prospekt dluhopisů doposud nebyl schválen Českou národní bankou v souladu s režimem EU Nařízení o prospektu. Nicméně schválení prospektu ze strany České národní banky by se nemělo chápat jako potvrzení nabízených cenných papírů. Investoři by měli Dluhopisy (jak jsou definovány níže) upsat nebo koupit výhradně na základě prospektu a měli by si prospekt přečíst, než učiní jakékoli investiční rozhodnutí, aby tak plně chápali potenciální rizika a výnosy spojené s rozhodnutím investovat do Dluhopisů. Prospekt bude k dispozici v elektronické podobě na internetové stránce <https://ms-invest.cz/cz/> v záložce „MSI Finance RBBL s.r.o.“ v sekci „Pro investory“.

Tento dokument není určen ke zveřejnění, publikaci ani distribuci, ať již přímo či nepřímo, ve Spojených státech amerických, nebo do Spojených států amerických nebo osobám ze Spojených států amerických (jak je tento pojem definován v Nařízení S vydaném v souladu se zákonem USA o cenných papírech z roku 1933, ve znění pozdějších předpisů („Zákon o cenných papírech“), v Austrálii, Kanadě nebo Japonsku, ani v rámci žádné jiné jurisdikce, kde by příslušné právní předpisy takové zveřejnění, publikaci nebo distribuci zakazovaly.

Nabídka, prodej nebo koupě Dluhopisů, jakož i šíření tohoto dokumentu, mohou být v některých jurisdikcích omezeny právními předpisy. Emitent žádá všechny osoby, do jejichž dispozice se tento dokument dostane, aby se o veškerých těchto omezeních informovaly a dodržovaly je. Investice do dluhopisů nese rizika včetně možné ztráty části nebo celé investice; zajištění ani záruka nezaručují plnou návratnost jistiny či výnosu.

Společnost MSI Finance RBBL s.r.o. udělila mandát k umístění nových střednědobých dluhopisů

MSI Finance RBBL s.r.o. („Emitent“) ze skupiny MS-INVEST udělila mandát Raiffeisenbank, a.s. („**Manažer**“) k umístění nové emise 5letých seniorních dluhopisů v předpokládané celkové jmenovité hodnotě 600.000.000 Kč s možným navýšením až do výše 700.000.000 Kč („**Dluhopisy**“).

Dluhopisy budou vydány dle českého práva, jmenovitá hodnota jednoho Dluhopisu bude 10.000 Kč a vydání Dluhopisů je očekáváno v dohledné době, v závislosti na tržních podmínkách. Emitent plánuje požádat o přijetí Dluhopisů k obchodování na Regulovaném trhu Burzy cenných papírů v Praze.

Více informací bude zveřejněno v souladu s regulatorními požadavky na adrese: <https://ms-invest.cz/cz/> v záložce „MSI Finance RBBL s.r.o.“ v sekci „Pro investory“.

Cílovým trhem tvůrce (regulace produktu MIFID II) budou způsobilé protistrany, profesionální klienti a klienti, kteří nejsou profesionálními klienty, jak jsou definováni v MIFID II (všechny distribuční kanály). Nebude připraven žádný dokument obsahující sdělení klíčových informací (KID) dle nařízení PRIIPs, protože se nejedná o strukturovaný retailový investiční produkt podle nařízení PRIIPs.

O skupině MS-INVEST

Společnost MS-INVEST a.s. je moderní developerská společnost působící na českém trhu od roku 1998. Patří mezi významné hráče v oblasti středně velkých projektů v Praze a Brně.

Za více než 25 let realizovala v České republice přes 5 000 bytů a rodinných domů a více než 40 000 m² obchodních ploch a kanceláří. Projekty skupiny MS-INVEST se soustřeďují především na Prahu, Brno a jejich okolí.

Hlavní specializací je development rezidenčních objektů – bytových domů, řadových i samostatně stojících rodinných domů – vždy s důrazem na atraktivní lokality s dobrou dopravní dostupností, blízkostí přírody či městskou infrastrukturou. Vedle rezidenčních projektů se společnost věnuje i výstavbě komerčních ploch a kanceláří a pronájmu rezidenčních a komerčních nemovitostí.

Skupina MS-INVEST zajišťuje kompletní proces developmentu, od výběru a scelování pozemků, získání povolení a přípravy infrastruktury až po samotnou výstavbu a následný marketing, prodej či pronájem dokončených jednotek.