

Nová dominikánská a.s.

Koliště 1912/13

602 00 Brno

IČ: 27758583

Příloha k účetní závěrce k 31.12.2016

1. Název účetní jednotky: Nová dominikánská a.s.
Sídlo: Brno, Koliště 1912/13, PSČ 602 00
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Rozhodující předmět činnosti: pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
bez poskytování jiných než základních služeb spojených
S pronájmem

Účetní závěrka je sestavena k 31.12.2016

Společnost má základní kapitál ve výši 2.000.000,- Kč, splaceno 100%

Společnost vznikla 7.12.2007 zapsáním do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, pod spisovou značkou B 5251

Akcie: 100 ks kmenové akcie na majitele v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 20.000,- Kč.

Statutární orgán:

Ing. Zdeněk Pop – člen představenstva

Dozorčí rada:

Zdeněk Foukal, Pavel Čapčuch, aleš mendel

Změny a dodatky v obchodním rejstříku:

nebyly

2. Účetní metody a obecné účetní zásady
Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákonem o účetnictví a vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb. a zákona o účetnictví pro

účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění vyhlášky č.472/2003 Sb. a č.397/2005 Sb. a Českými účetními standardy pro podnikatele.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady. Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tis. Kč

3. Přehled významných účetních pravidel a postupů
Ve sledovaném období nebyly žádné významné účetní operace, týkající se majetku, derivátů, zásob, pohledávek, závazků, rezerv, leasingu, odpisů a ost. zaznamenány, což je důvodem jejich neuvedení.
DHM, a DNM neevidujeme, společnost neměla v daném období žádný majetek pořízený formou finančního pronájmu.
4. Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztrát
Neuvádíme. Příložené účetní výkazy neobsahují žádné významné položky pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti.
5. Zaměstnanci, vedení společnosti a statutární orgány
Ve sledovaném období nebyly ve společnosti uzavřeny žádné smlouvy, zakládající pracovní-právní vztah.
6. Závazky neuvedené v účetnictví
Nejsou
7. Události, které nastaly po datu účetní závěrky
Nedošlo k žádným událostem, které by měl významný dopad na účetní závěrku.

Sestaveno dne: 9.3.2017

Sestavila: Šárka Řezáčová

Daňový subjekt:	Nová dominikánská a.s.
IČ / DIČ:	CZ27758583
Sídlo účetní jednotky:	Koliště 1912/13, 60200 BRNO-STŘED

Vybrané údaje z Rozvahy pro podnikatele, v plném rozsahu

ke dni 31.12.2016

(v celých tisících Kč)

A K T I V A		brutto	korekce	netto	minulé období netto
		1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	11624	1742	9882	10003
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál				
B.	Dlouhodobý majetek	11000	1742	9258	9478
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek				
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje				
B.I.2.	Ocenitelná práva				
B.I.2.1.	Software				
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva				
B.I.3.	Goodwill				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	11000	1742	9258	9478
B.II.1.	Pozemky a stavby	11000	1742	9258	9478
B.II.1.1.	Pozemky				
B.II.1.2.	Stavby	11000	1742	9258	9478
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory				
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek				
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek				
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				
C.	Oběžná aktiva	617		617	517
C.I.	Zásoby				
C.I.1.	Materiál				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary				

	A K T I V A	brutto	korekce	netto	minulé období netto
		1	2	3	4
C.I.3	Výrobky a zboží				
C.I.3.1.	Výrobky				
C.I.3.2.	Zboží				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby				
C.II.	Pohledávky	310		310	113
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	310		310	113
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	27		27	
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	283		283	113
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky				
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	0		0	44
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	95		95	69
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	188		188	
C.III.	Krátkodobý finanční majetek				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek				
C.IV.	Peněžní prostředky	307		307	404
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	4		4	4
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	303		303	400
D.	Časové rozlišení aktiv	7		7	8
D.1.	Náklady příštích období	7		7	8
D.2.	Komplexní náklady příštích období				
D.3.	Příjmy příštích období				

P A S I V A		běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
	PASIVA CELKEM	9882	10003
A.	Vlastní kapitál	-2444	-1907
A.I.	Základní kapitál	2000	2000
A.I.1.	Základní kapitál	2000	2000
A.I.2.	Vlastní podíly (-)		
A.I.3.	Změny základního kapitálu		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy		
A.II.1.	Ážio		
A.II.2.	Kapitálové fondy		
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A.III.	Fondy ze zisku	367	367
A.III.1.	Ostatní rezervní fond	367	367
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	-4274	-3694
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let		
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	-4274	-3694
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		
A.V	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	-538	-580
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		
B.+C.	Cizí zdroje	12304	11888
B.	Rezervy		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
B.4.	Ostatní rezervy		
C.	Závazky	12304	11888
C.I.	Dlouhodobé závazky	1000	1000
C.I.1.	Vydané dluhopisy		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv		
C.I.8.	Odložený daňový závazek		
C.I.9.	Závazky - ostatní		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní		
C.I.9.3.	Jiné závazky		
C.II.	Krátkodobé závazky	11304	10888
C.II.1.	Vydané dluhopisy		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	86	93
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	27	18

P A S I V A		běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv		
C.II.8.	Závazky ostatní	11191	10777
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	11145	10719
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům		
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	7	15
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	38	42
C.II.8.7.	Jiné závazky	1	1
D.	Časové rozlišení pasiv	22	22
D.1.	Výdaje příštích období		
D.2.	Výnosy příštích období	22	22

Člen statutárního orgánu, jehož podpisový záznam byl připojen k účetní závěrce:	
---	--

Daňový subjekt:	Nová dominikánská a.s.
IČ / DIČ:	CZ27758583
Sídlo účetní jednotky:	Koliště 1912/13, 60200 BRNO-STŘED

**Vybrané údaje z Výkazu zisku a ztráty pro podnikatele - druhové členění, v plném rozsahu
ke dni 31.12.2016
(v celých tisících Kč)**

	Název položky	běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	364	327
II.	Tržby za prodej zboží		
A.	Výkonová spotřeba	151	156
A.1	Náklady vynaložené na prodané zboží		
A.2	Spotřeba materiálu a energie	71	77
A.3	Služby	80	79
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)		
C.	Aktivace (-)		
D.	Osobní náklady		
D.1.	Mzdové náklady		
D.2	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady		
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		
D.2.2.	Ostatní náklady		
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	220	220
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	220	220
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	220	220
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné		
E.2.	Úpravy hodnot zásob		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek		
III.	Ostatní provozní výnosy		
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku		
III.2.	Tržby z prodaného materiálu		
III.3.	Jiné provozní výnosy		
F.	Ostatní provozní náklady	8	5
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku		
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu		
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	5	5
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období		
F.5.	Jiné provozní náklady	3	
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	-15	-54
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	1	
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	1	
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		

	Název položky	běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	501	503
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	501	503
VII.	Ostatní finanční výnosy		
K.	Ostatní finanční náklady	23	23
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-523	-526
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	-538	-580
L.	Daň z příjmů		
L.1.	Daň z příjmů splatná		
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	-538	-580
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	-538	-580
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	364	327

Člen statutárního orgánu, jehož podpisový záznam byl připojen k účetní závěrce: