

Zpráva auditora

o ověření roční účetní závěrky společnosti

M. S. Cholupická s. r. o.

k 31. 12. 2015

Přílohy: Rozvaha
Výkaz zisku a ztrát
Příloha a ostatní přílohy
Výpis z obchodního rejstříku

1. Příjemce zprávy

Společníci účetní jednotky a její statutární orgán.

2. Obchodní firma, právní forma, IČO

M.S. Cholupická s.r.o.

Společnost s ručením omezeným

IČO: 269 77 605

3. Předmět podnikání a zahájení činnosti

Je uvedeno v příloze zprávy-výpis z obchodního rejstříku.

4. Ověřované období účetní závěrky a výroční zprávy

1.1.2015 – 31.12.2015

5. Předmět, období a účel ověřování

Předmětem ověření je účetní závěrka k 31.12.2015, účelem je ověřit, zda účetnictví je vedeno v souladu s platnou právní úpravou, zejména zda je vedeno průkazným a správným způsobem a že z něho převzaté údaje v účetní závěrce věrně a poctivě zobrazují předmět účetnictví – aktiva a pasiva, náklady, výnosy, výsledek hospodaření a dále finanční situaci společnosti. Auditorská zpráva je součástí fúze – sloučení.

6. Vymezení odpovědností za účetní závěrku a popis rozsahu auditu

A) Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky, za vedení účetnictví, úplnost, průkaznost a správnost odpovídá statutární orgán účetní jednotky. Valná hromada schválila pro ověřované období r. 2015 níže uvedeného auditora.

B) Odpovědnost auditora

Povinností auditora je zpracovat zprávu a vyjádřit názor na účetní závěrku a zprávu o vztazích mezi propojenými osobami v souladu se zákonem č. 93/2009 Sb., o auditorech, zákonem č. 90/2012 Sb., ve znění pozdějších změn a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších změn.

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl audit tak, aby získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti, v souladu s etickými normami.

Audit zahrnuje výběrovým způsobem provedené ověření úplnosti a průkaznosti částek a informací uvedených v účetní závěrce. Audit též zahrnuje posouzení použitých účetních metod a významných odhadů provedených vedením a dále zhodnocení vypovídací schopnosti účetní závěrky. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik. Při posuzování těchto rizik přihlédne auditor k vnitřním kontrolám. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoliv vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol.

7. Odpovědný auditor

A-AUDIT s.r.o., Hrnčířská 8, 602 00 Brno
zapsaná rejstříkovým soudem vedeným Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41660,
registrovaná Komorou auditorů, osvědčení č. 326,
auditor: **Ing. Lubomír Holeček** – osvědčení č. 1354.

8. Zhodnocení vypovídací schopnosti účetní závěrky

Při auditu byly zhodnoceny zvolené účetní metody a vypovídací schopnosti poskytovaných informací z pohledu uživatele účetní závěrky. Zvolené účetní metody byly posouzeny jako odpovídající včetně zhodnocení celkové prezentace účetní závěrky.

Účetní závěrka se skládá z rozvahy, výkazu zisku a ztráty a přílohy. Předložené výkazy odpovídají ustanovením vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších změn, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, s využitím českých účetních standardů.

K datu předání auditorské zprávy nedošlo dle prohlášení vedení společnosti k žádným významným událostem, které měly být promítnuty v účetní závěrce a mohly by ovlivnit její vypovídací schopnost, případně ovlivnit druh výroku.

9. Výrok auditora k účetní závěrce

Jsme přesvědčeni, že provedený audit poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Celkovým posouzením prověřované účetní závěrky společnosti **M. S. Cholupická s.r.o.** k 31.12. 2015 dospěli ověřovatelé k závěru a dávají

v ý r o k b e z v ý h r a d .

Podle našeho názoru podává ve všech významných ohledech věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví, finanční situace společnosti a výsledku hospodaření za rok 2015 v souladu s účetními předpisy platnými v České republice.

10. Datum vyhotovení zprávy:

18. 8. 2016

11. Ověření provedl:



**A-AUDIT s.r.o. Brno, Hrnčířská 8
osvědčení KAČR č. 326, jednatel**



**auditor:
Ing. Lubomír Holeček, č.osvědčení 1354**

12. Se zprávou byl seznámen a zprávu převzal:

Ing. Lubomír Malík, Ing. Vladimír Meister, jednatele

13. Datum převzetí zprávy: 19. 8. 2016

ROZVAHA

k. 31.12.2015

v tisících Kč

IČ	2	6	9	7	7	6	0	5
----	---	---	---	---	---	---	---	---

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

M.S. Cholupická,

s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Koliště 1912/13

Brno

602 00

otisk podacího razítka

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Mínulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	001	+30 431		+30 431	+21 590
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002				
B.	Dlouhodobý majetek	003	+4 654		+4 654	+7 632
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004				
B.I.1.	Zřizovací výdaje	005				
B.I.2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006				
B.I.3.	Software	007				
B.I.4.	Ocenitelná práva	008				
B.I.5.	Goodwill	009				
B.I.6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010				
B.I.7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011				
B.I.8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	013	+4 654		+4 654	+7 632
B.II.1.	Pozemky	014	+4 654		+4 654	+4 752
B.II.2.	Stavby	015				+2 880
B.II.3.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movitých věcí	016				
B.II.4.	Pěstičské celky trvalých porostů	017				
B.II.5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	018				
B.II.6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019				
B.II.7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020				
B.II.8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021				
B.II.9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022				
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	023				
B.III.1.	Podíly - ovládaná osoba	024				
B.III.2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025				
B.III.3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027				
B.III.5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028				
B.III.6.	Peřizovaný dlouhodobý finanční majetek	029				
B.III.7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030				

Označ.	AKTIVA	číslo řádku	Běžné účetní období			Minulé období
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
C.	Oběžná aktiva	031	+25 777		+25 777	+13 95
C.I.	Zásoby	032				
C.I.1.	Materiál	033				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	034				
C.I.3.	Výrobky	035				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036				
C.I.5.	Zboží	037				
C.I.6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	038				
C.II.	Dlouhodobé pohledávky	039				
C.II.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040				
C.II.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041				
C.II.3.	Pohledávky - podstatný vliv	042				
C.II.4.	Pohledávky za společníky	043				
C.II.5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044				
C.II.6.	Dohadné účty aktivní	045				
C.II.7.	Jiné pohledávky	046				
C.II.8.	Odloužená daňová pohledávka	047				
C.III.	Krátkodobé pohledávky	048	+25 673		+25 673	+13 6
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	-3 587		-3 587	-3 9
C.III.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050				
C.III.3.	Pohledávky - podstatný vliv	051				
C.III.4.	Pohledávky za společníky	052				
C.III.5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053				
C.III.6.	Stát - daňové pohledávky	054				
C.III.7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	055				
C.III.8.	Dohadné účty aktivní	056				
C.III.9.	Jiné pohledávky	057	+29 260		+29 260	+17 6
C.IV.	Krátkodobý finanční majetek	058	+104		+104	+2
C.IV.1.	Peníze	059	+83		+83	+1
C.IV.2.	Účty v bankách	060	+21		+21	+1
C.IV.3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	061				
C.IV.4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	062				
D.I.	Časové rozlišení	063				
D.I.1.	Náklady příštích období	064				
D.I.2.	Komplexní náklady příštích období	065				
D.I.3.	Příjmy příštích období	066				

období

kto

-13 94

-13 6

-3 9

17 6

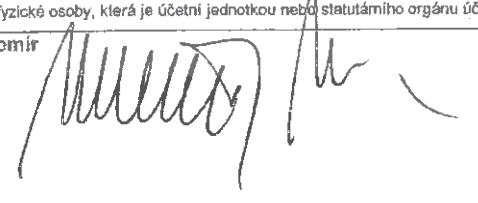
+2

+1

+1

Označ.	PASIVA	Číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
	PASIVA CELKEM	001	+30 431	+21 590
A.	Vlastní kapitál	002	+3 306	+7 336
A.I.	Základní kapitál	003	+210	+210
A.I.1.	Základní kapitál	004	+210	+210
A.I.2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	005		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	006		
A.II.	Kapitálové fondy	007	+53 900	+53 900
A.II.1.	Ážio	008		
A.II.2.	Ostatní kapitálové fondy	009	+53 900	+53 900
A.II.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	010		
A.II.4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	011		
A.II.5.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	012		
A.II.6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	013		
A.III.	Fondy ze zisku	014	+2	+2
A.III.1.	Rezervní fond	015	+2	+2
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	016		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	017	-46 776	-44 132
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	018		
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let	019	-46 776	-44 132
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	020		
A.V.1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	021	-4 030	-2 644
A.V.2.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (-)	021a		
B.	Cizí zdroje	022	+27 125	+14 254
B.I.	Rezervy	023		
B.I.1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	024		
B.I.2.	Rezerva na dluhody a podobné závazky	025		
B.I.3.	Rezerva na daň z příjmů	026		
B.I.4.	Ostatní rezervy	027		
B.II.	Dlouhodobé závazky	028	+25 480	+12 843
B.II.1.	Závazky z obchodních vztahů	029		
B.II.2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	030		
B.II.3.	Závazky - podstatný vliv	031		
B.II.4.	Závazky ke společníkům	032		
B.II.5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	033		
B.II.6.	Vydané dluhopisy	034		
B.II.7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	035		
B.II.8.	Dohadné účty pasivní	036		
B.II.9.	Jiné závazky	037	+25 480	+12 843
B.II.10.	Odložený daňový závazek	038		

Označ.	PASIVA	číslo řádku	Ďáždé účetní období	Minulé období
			Netto	Netto
B.III.	Krátkodobé závazky	039	+485	+25
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	040	+439	+11
B.III.2.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	041		
B.III.3.	Závazky - podstatný vliv	042		
B.III.4.	Závazky ke společníkům	043		
B.III.5.	Závazky k zaměstnancům	044		
B.III.6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	045		
B.III.7.	Stát - daňové závazky a dotace	046	+1	
B.III.8.	Krátkodobé přijaté zálohy	047	+45	+12
B.III.9.	Vydané dluhopisy	048		
B.III.10.	Dohadné účty pasivní	049		
B.III.11.	Jiné závazky	050		
B.IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	051	+1 160	+1 160
B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	052		
B.IV.2.	Krátkodobé bankovní úvěry	053		
B.IV.3.	Krátkodobé finanční výpomoci	054	+1 160	+1 160
C.I.	Časové rozlišení	055		
C.I.1.	Výdaje příštích období	056		
C.I.2.	Výnosy příštích období	057		

Sestaveno dne: 27.5.2016	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárním orgánem účetní jednotky, poznání
Právní forma společnosti s ručením omezeným účetní jednotky:	Ing. Malik Lubomír
Předmět podnikání: Realitní činnost, velkoobchod	
Pozn.:	

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

M.S. Cholupická

s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání, liší-li se od bydliště

Koliště 1912/13

Brno

602 00

k. 31.12.2015

Od: 1.1.2015 Do: 31.12.2015

v tisících Kč

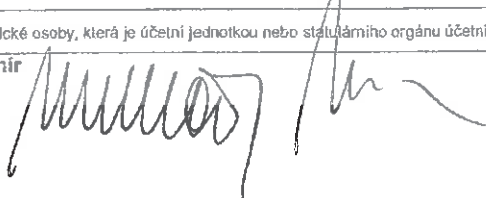
IČ 2 6 9 7 7 6 0 5

otisk podacího razítka

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
I.	Tržby za prodej zboží	001		
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	002		
+	Obchodní marže	003		
II.	Výkony	004	+2	-23
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	005	+2	-23
II.2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	006		
II.3.	Aktivace	007		
B.	Výkonová spotřeba	008	+406	+120
B.1.	Spotřeba materiálu a energie	009	+325	+28
B.2.	Služby	010	+81	+92
+	Přidaná hodnota	011	-404	-143
C.	Osobní náklady součet	012		
C.1.	Mzdové náklady	013		
C.2.	Odměny členům orgánů obchodní korporace	014		
C.3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	015		
C.4.	Sociální náklady	016		
D.	Daňe a poplatky	017	+71	+728
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	018		
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	019	+594	+248
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	020	+594	+248
III.2.	Tržby z prodeje materiálu	021		
F.	Zůstatková cena prod. dlouhodobého majetku a materiálu	022	+2 977	+1 343
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	023	+2 977	+1 343
F.2.	Prodaný materiál	024		
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	025		
IV.	Ostatní provozní výnosy	026		+214
H.	Ostatní provozní náklady	027	+29	+2
V.	Převod provozních výnosů	028		
I.	Převod provozních nákladů	029		
*	* Provozní výsledek hospodaření	030	-2 887	-1 754

y, pozná

Označ.	VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY	číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			sledovaném	minulém
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	031		
J.	J. Prodané cenné papíry a podíly	032		
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	033		
VII.1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	034		
VII.2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	035		
VII.3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	036		
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	037		
K.	Náklady z finančního majetku	038		
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	039		
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	040		
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	041		
X.	Výnosové úroky	042		
N.	Nákladové úroky	043	+1 132	+8
XI.	Ostatní finanční výnosy	044		
O.	Ostatní finanční náklady	045	+11	+
XII.	Převod finančních výnosů	046		
P.	Převod finančních nákladů	047		
*	Finanční výsledek hospodaření	048	-1 143	-8
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	049		
Q.1.	splatná	050		
Q.2.	odložená	051		
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	052	-4 030	-2 6
XIII.	Mimořádné výnosy	053		
R.	Mimořádné náklady	054		
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	055		
S.1.	splatná	056		
S.2.	odložená	057		
*	Mimořádný výsledek hospodaření	058		
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	059		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	060	-4 030	-2 6
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	061	-4 030	-2 6

Sestaveno dne: 27.5.2016	Podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou nebo statutárního orgánu účetní jednotky, pozná
Právní forma společnost s ručením omezeným účetní jednotky:	Ing. Malík Lubomír
Předmět podnikání: Realitní činnost, velkoobchod	
Pozn.:	

Příloha k účetní závěrce za rok 2015

spol. M.S. CHOLUPICKÁ, s.r.o.

1. Obecné údaje

- 1.1. Založení a charakteristika společnosti
- 1.2. Statutární orgány
- 1.3. Změny a dodatky v obchodním rejstříku

2. Účetní metody a obecné účetní zásady

- 2.1. Sestavení účetní závěrky – rozhodný den
- 2.2. Způsoby ocenění a odepisování
 - 2.2.1. Dlouhodobý majetek a nehmotný majetek
 - 2.2.2. Odepisování
 - 2.2.3. Dlouhodobý drobný hmotný a nehmotný majetek
 - 2.2.4. Zásoby
 - 2.2.5. Změny oceňování, odepisování a postupů účtování
- 2.3. Tvorba opravných položek
- 2.4. Přepočítání cizích měn na českou korunu

3. Doplnující údaje k Rozvaze a k Výkazu zisku a ztrát

- 3.1. Přehled splatných závazků pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, veřejného zdravotního pojištění a evidované daňové nedoplatky
- 3.2. Průměrný přepočtený počet zaměstnanců
- 3.3. Přijaté dotace
- 3.4. Závazky neuvedené v účetnictví
- 3.5. Události, které nastaly po datu účetní závěrky

4. Přehled významných účetních pravidel a postupů

1. Obecné údaje

1.1. Založení a charakteristika společnosti:

M.S. Cholupická, s.r.o. (dále jen společnost) byla založena společenskou smlouvou jako společnost s ručením omezeným dne 23.6.2005 a vznikla zapsáním do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, odd. C, vložka 49426 dne 3.8.2005.

- Předmětem podnikání je : - velkoobchod
 - zprostředkování obchodu a služeb
 - realitní činnost

- Sídlo společnosti - Brno, Koliště 1912, PSČ 602 00

- Společnost má základní kapitál ve výši Kč 210.000,-.

- Osoby podílející se více než 20% na základním kapitálu společnosti:

Společník ;	bydliště	% podíl na zákł. jmění
Ing. Malík Lubomír	Uh. Hradiště, Mojmírova 789	33,3
Ing. Meister Vladimír	Kuřim, Foglarova 1434	33,3
Ing. Strnad Pavel	Zlín-Nivy, Dr.Kolaříka 3202	33,3

1.2. Statutární orgán společnosti:

- Ing. Malík Lubomír - jednatel společnosti
- Ing. Meister Vladimír - jednatel společnosti
- Ing. Strnad Pavel - jednatel společnosti

Organizační struktura společnosti : společnost je řízena statutárním orgánem bez zaměstnanců. Jménem společnosti navenek jednají vždy dva jednatelé společnosti.

1.3. Změna a dodatky v obchodním rejstříku ve sledovaném období nebyly.

2. Účetní metody a obecné účetní zásady

2.1 Účetní závěrka je sestavena k 31.12.2015

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů, zákonem o účetnictví a vyhláškou č.500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991Sb. a zákona o účetnictví, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění vyhlášky č. 472/2003 Sb. a č. 397/2005 Sb. a Českými účetními standardy pro podnikatele.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady. Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korunách českých.

2.2. Způsoby ocenění a odepisování

2.2.1. Dlouhodobý hmotný majetek je majetek, jehož pořizovací cena je vyšší než Kč 40.000,- a doba použitelnosti delší než jeden rok.

Dlouhodobý nehmotný majetek je majetek, jehož pořizovací cena je vyšší než Kč 60.000,- a doba využitelnosti je delší než jeden rok.

Nakoupený dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovacími cenami

2.2.2. Odpisový plán účetních a daňových odpisů hmotného majetku je stanoven v interní směrnici pro odpisování a řídí se platnými daňovými zákony. Účetní a daňové odpisy se rovnají.

2.2.3. Dlouhodobý drobný hmotný a nehmotný majetek je majetek, jehož vstupní cena je vyšší než Kč 3.000,- a nižší než Kč 40.000,- a doba použitelnosti je delší než 1 rok. Pořízení takového majetku je účtováno na účet 501.

Dlouhodobým drobným nehmotným majetkem je majetek, jehož vstupní cena je v rozmezí Kč 7.000,- až 60.000,- a doba použitelnosti je delší než 1 rok. Pořízení takového majetku je účtováno na účet 518.

Nakoupený dlouhodobý drobný hmotný a nehmotný majetek je oceněn pořizovacími cenami.

2.2.4. Zásoby se oceňují pořizovacími cenami. Ve sledovaném období společnost neviduje žádné zásoby.

2.2.5. Ve sledované období nedošlo ve společnosti k žádným změnám v oblasti oceňování, odpisování a postupů účtování

2.3. Opravné položky a rezervy nebyly ve sledované období tvořeny.

2.4. Společnost nemá účty v cizích měnách

3. Doplnující údaje k rozvaze a výkazu zisku a ztrát

neuvádíme – příložené účetní výkazy neobsahují žádné významné položky pro hodnocení majetkové a finanční situace společnosti

3.1. Společnost nemá žádné splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, veřejné zdravotní pojištění.

Evidovaná daňová povinnost FÚ – DPH (nadměrný odpočet) činí Kč 1.249,-.

3.2. Ve sledovaném období nebyly ve společnosti uzavřeny žádné pracovní ani jiné smlouvy, zakládající pracovně-právní vztah.

3.3. V roce 2015 společnost nepřijala žádné dotace.

3.4. Závazky neuvedené v účetnictví
Nejsou.

3.5. Události, které nastaly po datu účetní závěrky

Po datu účetní závěrky nedošlo k žádným událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku

4. Přehled významných účetních pravidel a postupů

- 4.1 Ve sledovaném období 2015 jsou všechny významné i nevýznamné účetní operace týkající se majetku, derivátů, zásob, pohledávek, závazků, rezerv, leasingu, odpisů a ost. účetně zaznamenány a rovněž jsou předmětem uzávěrkových prací.

- 4.2. Úvěry
Výše půjčky od spol. MSI činí vč. úroků k 31.12.2015 Kč 25, 479.558,-.

- 4.3 Hmotný Majetek

Veškeré výdaje související s pořízením investic účtovala účetní jednotka v souladu s vnitropodnikovou směrnicí na účet 042 – Pořízení dlouhodobého hmotného majetku. Po provedení kolaudace byly prostředky převedeny na účet 021 - Stavby a následně na účet 541 – zůstatková cena prodaného DHM

4.4. V účetním roce 2015 zůstávají nadále v platnosti ostatní kapitálové fondy – účet 413–ve výši Kč 53 900.000,- (vytvořeny v r. 2012 vkladem společníků – 3x 17 966 667.-)

Sestaveno dne: 20.5.2016
Sestavil: Mítáčková Marie


.....
podpisy statutárních zástupců

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Brně
oddíl C, vložka 49426

Datum zápisu:

3. srpna 2005

Spisová značka:

C 49426 vedená u Krajského soudu v Brně

Obchodní firma:

M.S. Cholupická, s.r.o.

Sídlo:

Koliště 1912/13, Černá Pole, 602 00 Brno

Identifikační číslo:

269 77 605

Právní forma:

Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Statutární orgán:**jednatel:**

ing. LUBOMÍR MALÍK, dat. nar. 27. května 1954

Strmá 524, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště

Den vzniku funkce: 3. srpna 2005

jednatel:

Ing. VLADIMÍR MEISTER, dat. nar. 25. prosince 1961

Suttnerové 815/19, Vokovice, 160 00 Praha 6

Den vzniku funkce: 3. srpna 2005

jednatel:

ing. PAVEL STRNAD, dat. nar. 9. srpna 1952

Dr. Kolaříka 3202/11, 760 01 Zlín

Den vzniku funkce: 3. srpna 2005

Způsob jednání:

Způsob zastupování: Jménem společnosti navenek jednají vždy dva jednatelé.

Společníci:**Společník:**

Moravská stavební - INVEST, a.s., IČ: 255 44 756

Koliště 1912/13, Černá Pole, 602 00 Brno

Podíl:

Vklad: 210 000,- Kč

Splaceno: 100%

Obchodní podíl: 100%

Druh podílu: základní

Základní kapitál:

210 000,- Kč

Ostatní skutečnosti:

Počet členů statutárního orgánu: 3

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 18.8.2016 14:06

Údaje platné ke dni 18.8.2016 05:48

**PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH
(CASH FLOW)**

ke dni 31.12.2015
(V tisících Kč, h na 0 des. míst)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jedn.

M.S.Cholupická, s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště

Koliště 1912/13

Brno

Česká republika

IČ
26977605

Označ	TEXT	Skutečnost ve sledovaném účetním období	Skutečnost v minulém účetním období
P	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	283	5 177
Z	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	-4 030	-2 644
A 1	Úpravy o nepeněžní operace	3 515	1 955
A 1.1	Odpisy stálých aktiv (+) s výj. zúst. ceny prodaných stálých aktiv Umořování opravné položky k nabytému majetku (+/-)		
A 1.2	Změna stavu opravných položek, změna stavu rezerv		
A 1.3	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (+/-)	2 383	1 095
A 1.4	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-) (s výjimkou investičních fondů)		
A 1.5	Vyúčtované nákladové úroky (+) (s výjimkou kapitalizovaných úroků) Vyúčtované výnosové úroky (-)	1 132	860
A 1.6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace		
A *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	-515	-689
A.2	Změny stavu nepeněžitých složek pracovního kapitálu	-11 763	-2 332
A 2.1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-11 996	-889
A 2.2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	233	-1 443
A 2.3	Změna stavu zásob (+/-)		
A 2.4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů		
A **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	-12 278	-3 021
A 3	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	-1 132	-860
A 4	Přijaté úroky s výjimkou investičních společností a fondů (+)		
A 5	Zaplacená daň z příjmu za běžnou činnost a za doměrky daně za min. období (-)		
A 6	Mimořádný výsledek hospodaření		
A 7	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)		
A ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti:	-13 410	-3 881



Označ.	TEXT	Skutečnost ve sledovaném účetním období	Skutečnost v minulém účetním období
B 1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv		
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	594	248
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám		
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	594	248
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. krátkodobých závazků spadajících do oblasti finanční činnosti na peněžní prostředky a ekvivalenty	12 637	-1 261
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty		0
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení zákl. kapitálu, emisního ažia, event. rezervních fondů vč. složených záloh na toto zvýšení (+)		
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)		
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů (+)		
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)		
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů (-)		
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku vč. zaplacené sráž. daně vztahující se k těmto nárokům a vč. finančního vypořádání se společníky v o.s. a komplementáři u k.s. (-)		
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	12 637	-1 261
F	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	-179	-4 894
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	104	283



Sestaveno dne: 11.10.2016		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání	Pozici:	

