

# **Zpráva auditora**

**o ověření konsolidované účetní závěrky společnosti**

**Moravská stavební - INVEST, a. s.**

**k 31. 12. 2015**

**Přílohy:** Rozvaha konsolidovaná  
Výkaz zisku a ztrát konsolidovaný  
Příloha a přehled o peněžních tocích konsolidované  
Výpis z obchodního rejstříku

**1. Příjemce zprávy**

Akcionáři účetní jednotky a její statutární orgán.

**2. Obchodní firma, právní forma, IČO**

Moravská stavební - INVEST, a.s.- pověřená konsolidací

Akciová společnost

IČO: 255 44 756

**3. Předmět podnikání a zahájení činnosti**

Je uvedeno v příloze zprávy-výpis z obchodního rejstříku.

**4. Ověřované období konsolidované účetní závěrky**

1.1.2015 – 31.12.2015

**5. Předmět, období a účel ověřování**

Předmětem ověření je účetní závěrka k 31.12.2015, účelem je ověřit, zda účetnictví je vedeno v souladu s platnou právní úpravou, zejména zda je vedeno průkazným a správným způsobem a že z něho převzaté údaje v konsolidované účetní závěrce věrně a poctivě zobrazují předmět účetnictví – aktiva a pasiva, náklady, výnosy, výsledek hospodaření a dále finanční situaci konsolidovaného celku.

## 6. Vymezení odpovědností za konsolidovanou účetní závěrku a popis rozsahu auditu

### A) Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky

Za sestavení a věrné zobrazení konsolidované účetní závěrky, za vedení účetnictví, úplnost, průkaznost a správnost odpovídá statutární orgán účetní jednotky. Valná hromada schválila pro ověřované období r. 2015 níže uvedeného auditora.

### B) Odpovědnost auditora

Povinností auditora je zpracovat zprávu a vyjádřit názor na konsolidovanou účetní v souladu se zákonem č. 93/2009 Sb., o auditorech, zákonem č. 90/2012 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků, vyhl. č. 500/2002 v platném znění a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších změn.

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl audit tak, aby získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti, v souladu s etickými normami.

Audit zahrnuje výběrovým způsobem provedené ověření úplnosti a průkaznosti částek a informací uvedených v konsolidované účetní závěrce. Audit též zahrnuje posouzení použitých účetních metod a významných odhadů provedených vedením a dále zhodnocení vypovídací schopnosti konsolidované účetní závěrky. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik. Při posuzování těchto rizik přihlédne auditor k vnitřním kontrolám. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoliv vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol.

## 7. Odpovědný auditor

**A-AUDIT s.r.o.**, Hmčářská 8, 602 00 Brno  
zapsaná rejstříkovým soudem vedeným Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41660,  
registrovaná Komorou auditorů, osvědčení č. 326,  
auditor: **Ing. Lubomír Holeček** – osvědčení č. 1354.

## 8. Zhodnocení vypovídací schopnosti konsolidované účetní závěrky

Při auditu byly zhodnoceny zvolené účetní metody a vypovídací schopnosti poskytovaných informací z pohledu uživatele konsolidované účetní závěrky. Zvolené účetní metody byly posouzeny jako odpovídající včetně zhodnocení celkové prezentace konsolidované účetní závěrky.

Konsolidovaná účetní závěrka se skládá z rozvahy, výkazu zisku a ztráty, přehledu o peněžních tocích a přílohy . Předložené výkazy odpovídají ustanovením vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších změn, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, s využitím českých účetních standardů.

K datu předání auditorské zprávy nedošlo dle prohlášení vedení společnosti k žádným významným událostem, které měly být promítnuty v konsolidované účetní závěrce a mohly by ovlivnit její vypovídací schopnost, případně ovlivnit druh výroku.

#### **9. Výrok auditora ke konsolidované účetní závěrce**

Jsme přesvědčeni, že provedený audit poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Celkovým posouzením prověřované konsolidované účetní závěrky společnosti **Moravská stavební – INVEST a.s.** k 31.12. 2015 dospěli ověřovatelé k závěru a dávají

#### **v ý r o k   b e z   v ý h r a d .**

**Podle našeho názoru podává ve všech významných ohledech věrný a poctivý obraz předmětu účetnictví, finanční situace společnosti a výsledku hospodaření za rok 2015 v souladu s účetními předpisy platnými v České republice.**

10. Datum vyhotovení zprávy:

22. 9. 2016

11. Ověření provedl:



A-AUDIT s.r.o. Brno, Hrnčířská 8  
osvědčení KAČR č. 326, jednatel



auditor:  
Ing. Lubomír Holeček, č.osvědčení 1354

12. Se zprávou byl seznámen a zprávu převzal:

Ing. Lubomír Malík, Ing. Vladimír Meister, představenstvo

13. Datum převzetí zprávy:

## KONSOLIDOVANÁ ROZVAHA

(v tisících Kč)

Konsolidační účetní jednotka: Moravská stavební - INVEST, a.s.  
 Sídlo konsolidující účetní jednotky: Koliště 1912/13, Černá Pole, 602 00 Brno  
 Identifikační číslo konsolidující účetní jednotky: 255 44 756  
 k datu 31.12.2015

		31.12.2015
		5
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>771 563</b>
<b>A.</b>	<b>Pohledávky za upsaný základní kapitál</b>	<b>0</b>
<b>B.</b>	<b>Dlouhodobý majetek</b>	<b>67 446</b>
<i>B.I.</i>	<i>Dlouhodobý nehmotný majetek</i>	<i>304</i>
<i>B.II.</i>	<i>Dlouhodobý hmotný majetek</i>	<i>67 089</i>
<i>B.III.</i>	<i>Dlouhodobý finanční majetek</i>	<i>53</i>
<i>B.IV.</i>	<i>Kladný konsolidační rozdíl</i>	<i>0</i>
<i>B.V.</i>	<i>Záporný konsolidační rozdíl</i>	<i>0</i>
<i>B.VI.</i>	<i>Cenné papíry a podíly v ekvivalenci</i>	<i>0</i>
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva</b>	<b>703 792</b>
<i>C.I.</i>	<i>Zásoby</i>	<i>67 910</i>
<i>C.II.</i>	<i>Pohledávky</i>	<i>627 564</i>
<i>C.II.1.</i>	<i>Dlouhodobé pohledávky</i>	<i>367 903</i>
<i>C.II.2.</i>	<i>Krátkodobé pohledávky</i>	<i>259 661</i>
<i>C.III.</i>	<i>Krátkodobý finanční majetek</i>	<i>8 318</i>
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení</b>	<b>325</b>
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>771 563</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál</b>	<b>28 865</b>
<i>A.I.</i>	<i>Základní kapitál</i>	<i>1 050</i>
<i>A.II.</i>	<i>Kapitálové fondy a úžio</i>	<i>25 768</i>
<i>A.III.</i>	<i>Fondy ze zisku</i>	<i>115</i>
<i>A.IV.</i>	<i>Konsolidovaný výsledek hospodaření minulých let (+/-)</i>	<i>-18 972</i>
<i>A.V.</i>	<i>Konsolidovaný výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</i>	<i>20 904</i>
<i>A.V.1.</i>	<i>Konsolidovaný výsl. hospodaření za úč.obd. bez menšin. podílů</i>	<i>20 904</i>
<i>A.V.2.</i>	<i>Podíl na výsledku hospodaření v ekvivalenci</i>	<i>0</i>
<i>A.VI.</i>	<i>Konsolidační rezervní fond</i>	<i>0</i>
<b>B.+C.</b>	<b>Cizí zdroje</b>	<b>742 698</b>
<i>B.</i>	<i>Rezervy</i>	<i>0</i>
<b>C.</b>	<b>Závazky</b>	<b>742 698</b>
<i>C.I.</i>	<i>Dlouhodobé závazky</i>	<i>364 260</i>
<i>C.II.</i>	<i>Krátkodobé závazky</i>	<i>378 438</i>
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení pasiv</b>	<b>0</b>
<b>E.</b>	<b>Menšinový vlastní kapitál</b>	<b>0</b>
<i>E.I.</i>	<i>Menšinový základní kapitál</i>	<i>0</i>
<i>E.II.</i>	<i>Menšinové kapitálové fondy</i>	<i>0</i>
<i>E.III.</i>	<i>Menšinové fondy ze zisku včetně nerozděl.zisku a neuhrazené ztráty min.let</i>	<i>0</i>
<i>E.IV.</i>	<i>Menšinový výsledek hospodaření běžného účetního období</i>	<i>0</i>

Sestaveno dne 21.9.2016

Podpisový záznam statutárního orgánu konsolidující účetní jednotky

## KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZISKŮ A ZTRÁT

(v tisících Kč) k datu 31.12.2015

Konsolidační účetní jednotka: Moravská stavební - INVEST, a.s.

Sídlo konsolidující účetní jednotky: Koliště 1912/13, Černá Pole, 602 00 Brno

Identifikační číslo konsolidující účetní jednotky: 255 44 756

31.12.2015

	Tržby za prodej zboží	0
A	Náklady vynaložené na prodej zboží	0
	<b>Obchodní marže</b>	<b>0</b>
	<b>Výkony</b>	<b>866 059</b>
H	<b>Výkonová spotřeba</b>	<b>848 897</b>
	<b>Přidaná hodnota</b>	<b>17 162</b>
C	<b>Osobní náklady</b>	<b>1 152</b>
D	<b>Daně a poplatky</b>	<b>5 256</b>
E	<b>Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku</b>	<b>1 091</b>
	Zúčtování kladného konsolidačního rozdílu	0
	Zúčtování záporného konsolidačního rozdílu	0
	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	60 085
	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	28 636
	Zvýšení/snížení (-) rezerv a opravných položek v provozní oblasti	115
IV	Ostatní provozní výnosy	4 107
H	Ostatní provozní náklady	3 570
	<b>Konsolidovaný provozní výsledek hospodaření</b>	<b>41 534</b>
VI	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	0
	Prodané cenné papíry a podíly	0
VII	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	0
III	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	0
	Náklady z finančního majetku	0
	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	0
	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	0
	Zvýšení/snížení (-) rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	0
	Výnosové úroky	9 127
	Nákladové úroky	16 291
	Ostatní finanční výnosy	2
	Ostatní finanční náklady	11 521
	<b>Konsolidovaný finanční výsledek hospodaření</b>	<b>-18 683</b>
	Daň z příjmů za běžnou činnost	1 947
	- splatná	1 947
	- odložená	0
	<b>Konsolidovaný výsledek hospodaření za běžnou činnost</b>	<b>20 904</b>
	Mimořádné výnosy	0
	Mimořádné náklady	0
	Daň z příjmů za mimořádné činnost	0
	<b>Konsolidovaný mimořádný výsledek hospodaření</b>	<b>0</b>
	<b>Konsolidovaný výsledek hospodaření za účetní období bez podílu ekvivalence</b>	<b>20 904</b>
	z toho: konsolidovaný výsledek hospodaření za účetní období bez menšinových podílů	20 904
	Menšinový výsledek hospodaření běžného účetního období	0
	Podíl na výsledku hospodaření v ekvivalenci	0
	<b>Konsolidovaný výsledek hospodaření za účetní období</b>	<b>20 904</b>

31.12.2015  
dle 21.9.2016

číslem statutárního orgánu konsolidující účetní jednotky

**Příloha ke konsolidované  
účetní závěrce za rok 2015**

**společnosti Moravská stavební – INVEST, a.s.**



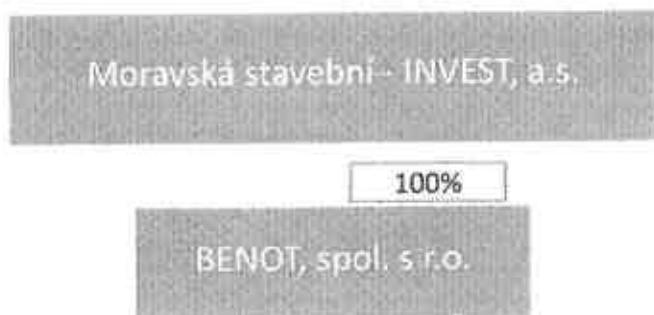
## 1 Vymezení konsolidačního celku

Konsolidovanou účetní závěrkou se rozumí účetní závěrka skupiny podniků (ekonomického seskupení účetních jednotek včetně zahraničních podniků), která slučuje stav majetku a závazků (dluhů) a dosažené výsledky hospodaření konsolidující účetní jednotky s její podílovou účastí v ostatních účetních jednotkách případně zahraničních podnicích, které jsou ovládanou, spolu ovládanou nebo řízenou osobou, nebo ve kterých vykonává podstatný vliv. Vzhledem k tomu, že společnost Moravská stavební – INVEST, a.s. bude mít dle novely zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, nově povinnost sestavit konsolidovanou účetní závěrku k 31.12.2016, která bude obsahovat i konsolidované výkazy za minulé účetní období, tedy k 31.12.2015, sestavila společnost Moravská stavební – INVEST, a.s. první konsolidovanou závěrku již k 31.12.2015.

Konsolidační celek tvoří mateřská společnost Moravská stavební – INVEST, a.s. a jedna dceřiná společnost BENOT, spol. s r.o. Tento konsolidační celek bude v roce 2016 s vysokou pravděpodobností splňovat alespoň 2 z těchto kritérií: aktiva celkem více než 100 mil., obrat více než 200 mil., průměrný počet zaměstnanců 50, je povinna sestavit konsolidovanou účetní závěrku.

Mateřská společnost Moravská stavební - INVEST, a.s. je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, vložka B, oddíl 2788, identifikační číslo 255 44 756, se sídlem Koliště 1912/13, Černá Pole, 602 00 Brno je obchodní společnost, jejímž rozhodujícím předmětem činnosti je inženýrská činnost a realizace výstavby rodinných domů.

### 1.1 Struktura konsolidovaného celku



Konsolidovaná účetní závěrka a konsolidovaná výroční zpráva jsou sestaveny na úrovni společnosti Moravská stavební – INVEST, a.s.

#### Konsolidační celek

Společnosti	Sídlo
Moravská stavební - INVEST, a.s.	Koliště 1912/13, Černá Pole, 602 00 Brno
BENOT, spol. s r.o.	Koliště 1912/13, Černá Pole, 602 00 Brno

Společnost	Přímý podíl	Druh vlivu	Metoda konsolidace
BENOT, spol. s r.o.	100%	rozhodující	plná

## Obecné údaje konsolidačního celku

### Popis konsolidační účetní jednotky

Název: Moravská stavební – INVEST, a.s.

Sídlo: Brno, Koliště 1912, PSČ 602 00

Právní forma: akciová společnost

Identifikační číslo: 255 44 756

Rozhodující předmět činnosti: inženýrská činnost a realizace výstavby RD

Datum vzniku společnosti: 18.11.1998

Osoby podílející se na základním jmění účetní jednotky více než 20%

Jméno fyzické osoby, název právnické osoby	Bydliště, sídlo	Podíl	tj. v %
Ing. Pavel Strnad	Zlín	350	33,3
Ing. Vladimír Meister	Praha	350	33,3
Ing. Lubomír Malík	Uherské Hradiště	350	33,3

Členové statutárních a dozorčích orgánů ke dni 31.12.2015

Funkce	Příjmení	Jméno
Předseda představenstva	Strnad	Pavel
Místopředseda představenstva	Meister	Vladimír
Místopředseda představenstva	Malík	Lubomír
Člen dozorčí rady	Kocourek	Michal

### Popis dceřiné společnosti

Název účetní jednotky: BENOT, s.r.o.

Sídlo: Brno, Koliště 1912, PSČ 602 00

Právní forma: společnost s ručením omezeným

Rozhodující předmět činnosti: developerská činnost

Společnost má základní kapitál ve výši 100.000,- Kč, splaceno 100%

Společnost vznikla 29.12.1993 zapsáním do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 25495.

Statutární orgán	Jméno	Bydliště
Jednatel	Ing. Vladimír Meister	Praha
Jednatel	Ing. Lubomír Malík	Uherské Hradiště

## 1.2 Použitá metoda konsolidace účetní závěrky

Pro konsolidaci společností byla použita plná metoda konsolidace, protože se jedná o rozhodující vliv na všechny společnosti z konsolidačního celku. Plnou metodou konsolidace se rozumí.

- začlenění jednotlivých složek rozvahy a výkazů zisku a ztráty ovládaných a řízených osob v plné výši po případném přetřídění a úpravách do rozvahy a výkazu zisku a ztráty konsolidující účetní jednotky,
- vyloučení účetních případů mezi účetními jednotkami konsolidovaného celku, které vyjadřují vzájemné vztahy,
- vykazání případného konsolidačního rozdílu a jeho odpis,
- rozdělení vlastního kapitálu ovládaných a řízených osob a jejich výsledku hospodaření na podíl připadající ovládající a řídicí osobě a podíl menšinových držitelů podílových cenných papírů a podílů emitovaných konsolidovanými podniky,
- vyloučení podílových cenných papírů a podílů, jejichž emitentem je ovládaná a řízená osoba, a vlastního kapitálu této osoby, který se váže k vylučovaným podílovým cenným papírům a podílům,
- vypořádání podílů se zpětnou vazbou.

### 1.3 Systém konsolidace

Pro konsolidaci společností byl použit přímý systém konsolidace.

### 1.4 Konsolidační pravidla

Účetní závěrky mateřské společnosti a dceřiné společnosti se konsolidují plnou metodou. Všechny společnosti v holdingu účtují podle platné účetní osnovy v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb. o účetnictví a na základě opatření Ministerstva financí ČR, kterou se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele, jak vyplývá ze změn a doplnění. Hodnotové údaje jsou vykazány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

#### 1.4.1 Způsob ocenění majetku

##### **Zásoby**

*Účtování zásob* – prováděno způsobem A evidence zásob

*Výdaj zásob ze skladu je účtován* – metodou FIFO

*Ocenění zásob* – oceňování nakupovaných zásob je prováděno ve skutečných pořizovacích cenách zahrnující:

- Cenu pořízení
- Vedlejší pořizovací náklady
- Dopravné
- Clo
- Provize
- Pojistné
- Jiné

##### **Ocenění hmotného a nehmotného investičního majetku vytvořeného vlastní činností**

Nevyskytuje se.

##### **Ocenění cenných papírů a majetkových účastí**

Ve sledovaném účetním období mateřská společnost oceňovala svoje cenné papíry a majetkové účasti cenou pořízení.

##### **Odpisování**

Odpisový plán účetních odpisů hmotného investičního majetku účetní jednotky sestavily v interním předpisu tak, že za základ vzala metody používané při vyčíslování daňových odpisů (u majetku pořízeného a zařazeného k 1.1.), účetní a daňové odpisy se rovnají.

Odpisový plán účetních odpisů nehmotného investičního majetku vychází z ustanovení § 28 Odst. 3 zákona č. 563/1991 Sb, o účetnictví. Dodržuje se zásada jeho odepisování v účetnictví nejdéle na pět let od jeho pořízení, účetní a daňové odpisy se rovnají.

Daňové odpisy – použitá metoda – lineární

Systém odepisování drobného investičního majetku – drobný hmotný majetek od 15 000 Kč do 40 000 Kč se účtuje na účet 022/028 – Drobný hmotný majetek a je při zařazení do používání odepsán 50 % a ve druhém roce 50 %. Drobný nehmotný majetek od 15 000 Kč do 60 000 Kč se účtuje na účet 019 – Drobný nehmotný majetek a je při zařazení do používání odepsán 50 % a ve druhém roce 50 %.

**Přepočítání cizích měn na českou měnu**

Při přepočtu cizích měn na českou měnu používají společnosti aktuální denní kurz vyhlášený ČNB.

**Oceňování závazků**

Závazky jsou oceňovány v nominální hodnotě.

## 1.5 Postup při konsolidaci

Společnost skupiny předá mateřské společnosti sestavenou individuální účetní závěrku sestavenou ke konci účetního roku (rozvahu, výkaz zisků a ztrát, přehled vlastního kapitálu a přílohu).

K vyloučení vzájemných operací mezi mateřskou a dceřinou společností při použití plné metody konsolidace poskytnou všechny společnosti i další potřebné údaje.

Finanční oddělení mateřské společnosti vypracuje konsolidovanou roční účetní závěrku a zajistí její ověření auditorem.

**Popis postupu**

1. Začlenění položek bilance a výkazů zisků a ztrát dceřiných společností do bilance a výkazu zisků s ztrát mateřské společnosti.
2. Provedení následujících úprav v bilanci
  - A) Vyloučení akcií dceřiných společností z dlouhodobého finančního majetku, úprava odpovídajících položek vlastního kapitálu a přenesení úprav konsolidované bilance
  - B) Vyloučení vnitroholdingových vztahů z titulu
    - Pohledávek a závazků
    - Krátkodobých a dlouhodobých půjček
    - Časového rozlišení
3. Provedení následujících úprav ve výkazu zisků a ztrát
  - A) Vyloučení vnitroholdingových vztahů z titulu
    - Nákladů a výnosů (mezi podniky konsolidačního celku nebyly uvažovány, protože se z hlediska metody konsolidace nevyskytují)

- Zisky a ztráty z prodeje zásob a dlouhodobého majetku včetně odpisů (mezi podniky konsolidačního celku nebyly uvažovány, protože se z hlediska metody konsolidace nevyskytují)
- Úprava konsolidovaného hospodářského výsledku o menšinový podíl (Nebylo provedeno – v konsolidovaném účetním celku, se žádný menšinový podíl nevyskytoval).

#### Konsolidační rozdíl

Konsolidační rozdíl je rozdíl mezi pořizovací cenou podílu konsolidovaného podniku a jejich oceněním podle podílové účasti konsolidující účetní jednotky na výši vlastního kapitálu vyjádřeného reálnou hodnotou, která vyplývá jako rozdíl reálných hodnot aktiv a reálných hodnot cizího kapitálu ke dni akvizice nebo ke dni dalšího zvýšení účasti (další pořízení cenných papírů nebo podílů). Za den akvizice se považuje datum, od něhož začíná ovládat a řídit osoba účinně uplatňovat příslušný vliv nad konsolidovaným podnikem. Konsolidační rozdíl se odepisuje po dobu 20 let rovnoměrným odpisem, pokud neexistují důvody pro kratší dobu odpisování. Zvolená doba odpisování je spolehlivě prokazatelná a neporušuje princip věrného a poctivého obrazu předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky. Konsolidační rozdíl se zúčtovává do položky zúčtování aktivního konsolidačního rozdílu nebo zúčtování záporného konsolidačního rozdílu na vrub nákladů respektive ve prospěch výnosů z běžné činnosti. Vzhledem k tomu, že dceřiná společnost k datu konsolidované účetní závěrky nevykonávala žádnou významnou aktivní podnikatelskou činnost ani nedisponovala žádným významným majetkem, byl konsolidační rozdíl plně odepsán.

#### 1.6 Dlouhodobý majetek

Dlouhodobý majetek konsolidačního celku má následující strukturu

	<u>31.12.2015</u>	<u>Korekce</u>	<u>Agregace</u>
Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	304		304
Z toho: software	304		304
Dlouhodobý hmotný majetek celkem	67 089		67 089
Z toho: Pozemky	64 351		64 351
Stavby	1 765		1 765
Samostatné hmotné movité věci	763		763
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	210		210
Dlouhodobý finanční majetek celkem	53		18 053
Z toho: Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	50	-18 000	18 050
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	3		3

#### *Investiční majetkové cenné papíry a podíly*

Název společnosti	Sídlo	Podíl v tis. Kč	Podíl v %
Bytové družstvo Nehvizdy	Nehvizdy	25	1,7
Bytové družstvo Svätý Ján Kuřim	Kuřim	25	1,7

## 1.7 Konsolidační rozdíl

Společnost	Finanční investice k datu pořízení	Datum pořízení	Vlastní kapitál k datu pořízení	Podíl (%)	Podíl na vlastním kapitálu k datu pořízení	Konsolidační rozdíl
BENOT, spol. s r.o.	18 000	6.6.2008	6 366	100%	6 366	11 634

	<u>31.12.2015</u>	<u>Korekce</u>	<u>Agregace</u>
Kladný konsolidační rozdíl	11 634		
Odpis kladného konsolidačního rozdílu	- 11 634		

## 1.8 Zásoby

	<u>31.12.2015</u>	<u>Korekce</u>	<u>Agregace</u>
Nedokončená výroba a polotovary	67 910		67 910

## 1.9 Dlouhodobé pohledávky

	<u>31.12.2015</u>	<u>Korekce</u>	<u>Agregace</u>
Dlouhodobé pohledávky	367 903		367 903
Z toho: Jiné pohledávky	367 903		367 903

## 1.10 Krátkodobé pohledávky

	<u>31.12.2015</u>	<u>Korekce</u>	<u>Agregace</u>
Krátkodobé pohledávky	259 661		259 673
Z toho: Pohledávky z obchodních vztahů	222 814	- 12	222 826
Stát – daňové pohledávky	7		7
Krátkodobé poskytnuté zálohy	6 065		6 065
Dohadné účty aktivní	4 136		4 136
Jiné pohledávky	26 639		26 639

### Celkové pohledávky po lhůtě splatnosti

Počet dnů	31.12.2015	
	Z obchodního styku	Ostatní
Do 30	47 558	
30-60	4 859	
60-90	2 463	
90-180	1 954	
180 a více	2 521	10 800

## 1.11 Krátkodobé závazky

	<u>31.12.2015</u>	<u>Korekce</u>	<u>Agregace</u>
Krátkodobé závazky	261 635		261 647
Z toho: Závazky z obchodních vztahů	215 378	-12	215 390
Závazky k zaměstnancům	55		55

Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	30	30
Stát - daňové závazky a dotace	8 377	8 377
Dohadné účty pasivní	36 531	36 531
Jiné závazky	1 264	1 264

#### 1.12 Dlouhodobé závazky

	<u>31.12.2015</u>	<u>Korekce</u>	<u>Agregace</u>
Dlouhodobé závazky	237 662		237 662
Z toho: Závazky z obchodních vztahů	225 345		225 345
Dlouhodobé přijaté zálohy	710		710
Jiné závazky	11 607		11 607

#### Celkové závazky po lhůtě splatnosti

Počet dnů	31.12.2015	
	Z obchodního styku	Ostatní
Do 30	39 656	
30-60	8 282	
60-90	6 162	
90-180	4 267	
180 a více	14 744	

#### 1.13 Bankovní úvěry a výpomoci

	<u>31.12.2015</u>	<u>Korekce</u>	<u>Agregace</u>
Bankovní úvěry a výpomoci	243 401		243 401
Z toho: Bankovní úvěry dlouhodobé	126 598		126 598
Krátkodobé finanční výpomoci	116 803		116 803

#### 1.14 Vlastní jmění

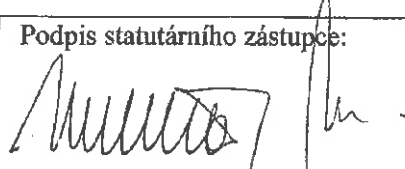
	<u>31.12.2015</u>	<u>Korekce</u>	<u>Agregace</u>
Vlastní kapitál celkem	28 865		46 865
Z toho: Základní kapitál	1 050	- 100	1 150
Kapitálové fondy	25 768	-17 900	43 668
Fondy ze zisku	115		115
Výsledek hospodaření minulých let	-18 972		-18 972
Výsledek hospodaření běžného účetního období	20 904		20 904

### 1.15 Výnosy z běžné činnosti

	<u>31.12.2015</u>	<u>Korekce</u>	<u>Agregace</u>
Výnosy z běžné činnosti	930 251		930 251
Z toho: Tržby z prodeje služeb	896 492		896 492
Nedokončená výroba	-30 433		-30 433
Ostatní výnosy	64 182		64 182

### 1.16 Výdaje vynaložené v průběhu účetního období na výzkum a vývoj

Konsolidační účetní jednotka za účetní období končící 31.12.2015 žádné výdaje na výzkum a vývoj nevynaložila.

Sestaveno dne: 21.9.2016	Sestavil: Ing. Starobová	Podpis statutárního zástupce: 
-----------------------------	--------------------------	--



**KONSOLIDOVANÝ PŘEHLED O  
PENĚŽNÍCH TOCÍCH**  
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný  
Název konsolidační účetní jednotky

**Moravská stavební -  
INVEST, a.s.**

31.12.2015

IČ

Sídlo konsolidující účetní jednotky

Koliště 1912/13, Černá  
Pole,

255 44 756

602 00 Brno

2015

	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	2 569
	<b>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)</b>	
Z	Konsolidovaný zisk/ztráta z běžné činnosti před zdaněním včetně podílu na zisku v ekvivalenci	22 851
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	-23 194
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	1 091
A. 1 2	Zúčtování konsolidačních rozdílů	0
A. 1 3	Změna stavu oprav. položek rezerv	0
A. 1 4	Zisk (-)/ztráta (+) z prodeje stálých aktiv	-31 449
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou kapitalizovaných a vyúčtované výnosové úroky	7 164
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0
A.	<b>Čistý peněžní tok z prov. činnosti před zdaněním, změnami prac. kapitálu a mím. položkami</b>	-343
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-91 178
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	-204 423
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	82 812
A. 2 3	Změna stavu zásob	30 433
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostř. a ekvivalentů	0
A.	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami</b>	-91 521
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných	-16 291
A. 4	Přijaté úroky	9 127
A. 5	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost a doměrky daně za minulé období	-1 947
A. 6	Příjmy a výdaje spojené s mimořádným hospodářským výsledkem včetně daně z příjmů	0
A. 7	Dividendy z cenných papírů v ekvivalenci	0
A. ***	<b>Čistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	-100 632
	<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>	
B. 1	Peněžní prostředky z pořízení nových ovládaných společností	
B. 2	Výdaje spojené s pořízením dlouhodobého majetku	-78
B. 3	Příjmy z prodeje dlouhodobého majetku	60 085
B. ***	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti</b>	60 007
	<b>Peněžní toky z finanční činnosti</b>	
C. 1	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	46 374
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	0
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, emisního ážia atd.	0
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům mimo konsolidační celek	0
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky mimo konsolidační celek	0
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	0
C. 2 6	Vyplacené dividendy kromě div. Vyplacených v rámci konsolidačního celku	0
C. 3	Přijaté dividendy od společností mimo konsolidační celek	0
C. ***	<b>Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti</b>	46 374
F.	<b>Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků</b>	5 749
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	8 318

*M. M. M.*

**Výpis**

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Brně  
oddíl B, vložka 2788

**Datum zápisu:**

18. listopadu 1998

**Spisová značka:**

B 2788 vedená u Krajského soudu v Brně

**Obchodní firma:**

Moravská stavební - INVEST, a.s.

**Sídlo:**

Koliště 1912/13, Černá Pole, 602 00 Brno

**Identifikační číslo:**

255 44 756

**Právní forma:**

Akciová společnost

**Předmět podnikání:**výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona  
provádění staveb, jejich změn a odstraňování**Statutární orgán - představenstvo:****Člen představenstva:**Ing. LUBOMÍR MALÍK, dat. nar. 27. května 1954  
Strmá 524, Mařatice, 686 05 Uherské Hradiště  
Den vzniku členství: 18. června 2015**Člen představenstva:**Ing. VLADIMÍR MEISTER, dat. nar. 25. prosince 1961  
Suttnerové 815/19, Vokovice, 160 00 Praha 6  
Den vzniku členství: 18. června 2015**Předseda představenstva:**Ing. PAVEL STRNAD, dat. nar. 9. srpna 1952  
Dr. Kolaříka 3202/11, 760 01 Zlín  
Den vzniku funkce: 18. června 2015  
Den vzniku členství: 18. června 2015**Počet členů:**

3

**Způsob jednání:**Jménem společnosti jednají a podepisují vždy nejméně dva členové  
představenstva a to tak, že k firmě společnosti připojí svůj  
podpis.**Dozorčí rada:****Člen dozorčí rady:**Ing. MICHAL KOCOUREK, dat. nar. 29. srpna 1968  
Metelkova 1492/7, 664 34 Kuřim  
Den vzniku členství: 18. června 2015**Počet členů:**

1

**Akcie:**

21 ks kmenové akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 50 000,- Kč

Akcie jsou převoditelné pouze se souhlasem představenstva.

**Základní kapitál:**

1 050 000,- Kč

**Splaceno:** 1 050 000,- Kč

**Ostatní skutečnosti:**

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

U společnosti s obchodní firmou Moravská stavební - INVEST, a.s., jako nástupnické firmy, došlo k vnitrostátní fúzi sloučením se společností s obchodní firmou Nad Nivami, s.r.o., IČ 276 68 380, se sídlem Brno, Koliště 1912, PSČ 602 00, firmou zanikající, dále sloučením se společností s obchodní firmou M.S. Šemberka, s.r.o., IČ 27719693, se sídlem Brno, Koliště 1912/13, PSČ 602 00, firmou zanikající, a na společnost s obchodní firmou Moravská stavební - INVEST, a.s. přešlo v rámci fúze jmění zanikající firmy Nad Nivami, s.r.o., IČ 276 68 380, a jmění zanikající firmy M.S. Šemberka, s.r.o., IČ 277 19 693. Rozhodný den fúze je 1.1.2014.

Na nástupnickou společnost Moravská stavební INVEST, a.s. přešlo v důsledku vnitrostátní fúze sloučením jmění zanikající společnosti BENOT, spol. s r.o., se sídlem Brno, Koliště 1912/13, PSČ 602 00, IČ: 602 03 650, a zanikající společnosti M.S. Cholupická, s.r.o., se sídlem Brno, Koliště 1912/13, PSČ 602 00, IČ: 269 77 605, a to podle Projektu fúze sloučením ze dne 25.07.2016. Rozhodný den: 01.01.2016.

**Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu** (<http://www.justice.cz>).

Dne: 22.9.2016 09:36

Údaje platné ke dni 22.9.2016 06:23

