

## INFORMAČNÍ MEMORANDUM

### zpracování osobních údajů dodavatelů společnosti Moravská stavební - INVEST, a.s.

#### 1. ÚVOD

- 1.1 Společnost **Moravská stavební - INVEST, a.s.** („MSI“) v rámci výkonu svého podnikatelského oprávnění realizuje developerské projekty. Při těchto činnostech dochází též ke zpracování osobních údajů nejrůznějších osob.
- 1.2 Cílem předkládaného dokumentu je v souladu s nařízením Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „**nařízení**“), informovat o tom, jak MSI zpracovává osobní údaje některých fyzických osob v souvislosti se vztahy mezi MSI a jejími dodavateli.
- 1.3 Informace obsažené v tomto dokumentu se použijí zejména na podnikající fyzické osoby, které jsou dodavateli MSI, fyzické osoby, které zastupují dodavatele (právnícké osoby), a na skutečné majitele takových dodavatelů, poskytující MSI osobní údaje, dále na zaměstnance dodavatele a v přiměřeném rozsahu též na dodavatele potenciální či budoucí (tj. osoby, se kterými doposud nebyla navázána spolupráce), jakož i na dodavatele bývalé. Vedle toho se mohou informace zde obsažené uplatit též na zpracování osobních údajů dalších osob, souvisí-li zpracování jejich osobních údajů se vztahem mezi MSI a dodavatelem.

#### 2. ZÁSADY ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 2.1 Při zpracování osobních údajů v souvislosti s e vztahy mezi MSI a jejími dodavateli respektujeme a ctíme nejvyšší standardy ochrany osobních údajů, přičemž dodržujeme zejména následující zásady:
  - (a) osobní údaje zpracováváme korektně, zákonným a transparentním způsobem;
  - (b) shromažďování osobních údajů probíhá výhradně pro určité, výslovně vyjádřené a legitimní účely a nezpracováváme je dále způsobem, který je s těmito účely neslučitelný;
  - (c) rozsah zpracovávaných osobních údajů je přiměřený, relevantní a omezený pro naplnění stanovených účelů;
  - (d) jsou přijata rozumná opatření, abychom zpracovávali výhradně přesně a aktualizované osobní údaje a aby osobní údaje, které jsou nepřesné, byly bezodkladně vymazány nebo opraveny;
  - (e) osobní údaje uchováváme po dobu, která je nezbytná pro účely, pro které jsou zpracovávány;
  - (f) zpracování osobních údajů probíhá pouze způsobem, který zajišťuje náležité zabezpečení osobních údajů, včetně jejich ochrany pomocí vhodných technických nebo organizačních opatření před neoprávněným či protiprávním zpracováním a před náhodnou ztrátou, zničením nebo poškozením.

### **3. TOTOŽNOST A KONTAKTNÍ ÚDAJE SPRÁVCE**

#### **3.1 Správce osobních údajů**

Správce osobních údajů jsme my, společnost Moravská stavební – INVEST, a.s., se sídlem Koliště 1912/13, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 255 44 756, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 2788.

Jakožto správce určujeme účely a prostředky zpracování osobních údajů, jak je popsáno v tomto dokumentu. V případě jakýchkoliv dotazů ohledně zpracování osobních údajů v souvislosti se vztahy mezi MSI a jejími dodavateli se na nás můžete obrátit prostřednictvím elektronické pošty [osobniudaje@ms-invest.cz](mailto:osobniudaje@ms-invest.cz).

### **4. ÚČELY ZPRACOVÁVÁNÍ A PRÁVNÍ ZÁKLAD PRO ZPRACOVÁNÍ**

MSI zpracovává osobní údaje v souvislosti se vztahy mezi MSI a jejími dodavateli v níže uvedených případech:

- 4.1 Zpracování osobních údajů fyzických osob v souvislosti se vztahy mezi MSI a jejími dodavateli je nezbytné pro účely plnění smlouvy s dodavateli, a dále pro zajištění některých činností nezbytných pro fungování MSI jako obchodní společnosti.

V těchto případech jsou osobní údaje zpracovávány pro účely plnění smlouvy jako takové, respektive nákupu produktu či služby, a související činnosti, zejména evidence objednávek, přijatých faktur, případně zajištění dopravy, aby bylo možné zajistit plnění smlouvy a zároveň omezit rizika, která plynou MSI z případného neplnění závazků ze strany dodavatele. Zpracování osobních údajů ve výše uvedených případech je smluvním požadavkem a neposkytne-li dodavatel potřebné údaje, nebude možné s dodavatelem smlouvu uzavřít.

- 4.2 Zpracování je nezbytné pro účely plnění právních povinností nebo ochrany oprávněných zájmů MSI či třetích osob. MSI může zpracovávat osobní údaje fyzických osob v souvislosti se vztahy mezi MSI a jejími dodavateli bez souhlasu těchto osob též, pokud oprávněné zájmy MSI (či třetí osoby) převažují nad zájmy nebo právy a svobodami těchto osob, včetně práva na ochranu soukromí a osobních údajů. Jedná se o následující oprávnění zájmů MSI či třetích osob:

- (a) vedení účetnictví MSI;
- (b) hodnocení důvěryhodnosti dodavatele, vymáhání pohledávek a obhajoba právních nároků MSI;
- (c) vnitřní administrativní účely MSI, provádění analýz, reporting, vyhodnocování rizik apod.

### **5. KATEGORIE DOTČENÝCH OSOBNÍCH ÚDAJŮ**

- 5.1 MSI zpracovává osobní údaje fyzických osob v souvislosti se vztahy mezi MSI a jejími dodavateli v rozsahu nezbytném pro naplnění výše uvedených účelů. Zpracovávány jsou zejména:

- (a) kontaktní a identifikační údaje dodavatelů a osob, zastupujících dodavatele – právnickou osobu nebo skutečných majitelů dodavatele – právnické osoby, případně zaměstnanců dodavatele (např. jméno, příjmení a titul, datum narození, mobilní telefon, e-mailová adresa, číslo občanského průkazu);

- (b) údaje odborné a osobní způsobilosti dodavatele (osvědčení o dosaženém vzdělání/splnění podmínek k výkonu činnosti, výpis z rejstříku trestů apod.);
- (c) případně další osobní údaje poskytnuté dodavatelem ve smlouvě a při jednání o smlouvě či při poskytování služeb.

5.2 Konkrétní rozsah zpracovávaných osobních údajů v daném případě závisí zejména na povaze produktu či služby poptávaného ze strany MSI.

## **6. ZDROJE OSOBNÍCH ÚDAJŮ**

6.1 Potřebné osobní údaje získáváme zejména od dodavatelů v rámci jednání o uzavření smlouvy či v průběhu poskytování služby dodavatelem; nebo při osobní a písemné komunikaci s dodavatelem, včetně komunikace emailem. Vybrané osobní údaje můžeme získávat též z veřejně dostupných zdrojů, zejména z veřejných rejstříků, zejména z obchodního rejstříku, nebo insolvenčního rejstříku; z dlužnických registrů, nebo z vlastní činnosti při hodnocení údajů, které nám dodavatelé poskytují v souvislosti s plněním příslušných smluv.

## **7. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ**

7.1 Osobní údaje fyzických osob zpracovávají v souvislosti se vztahy mezi MSI a jejími dodavateli jsou zpracovávány především zaměstnanci MSI, ve vybraných případech též jejími externími spolupracovníky nebo dodavateli na základě smlouvy. Způsob, kterým MSI zpracovává osobní údaje fyzických osob v souvislosti se vztahy mezi MSI a jejími dodavateli, zahrnuje manuální i automatizované zpracování v informačních systémech MSI nebo jejich dodavatelů.

## **8. PŘÍJEMCI OSOBNÍCH ÚDAJŮ**

8.1 Pro účely plnění svých povinností je MSI oprávněna nebo přímo povinna (tj. bez souhlasu subjektu údajů) předávat jeho osobní údaje:

- (a) orgánům veřejné moci v souvislosti s plněním zákonných povinností (orgány činné v trestním řízení, finanční úřady apod.);
- (b) subdodavatelům MSI, kteří potřebují mít k těmto osobním údajům přístup v souvislosti s plněním svých smluvních závazků vůči MSI;
- (c) dalším subjektům, je-li to v souladu s oprávněnými zájmy MSI či třetích osob (soudy, exekutoři apod.).

8.2 Osobní údaje fyzických osob zpracovávají v souvislosti se vztahy mezi MSI a jejími dodavateli jsou zpracovávány výhradně na území České republiky.

## **9. DOBA ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ**

9.1 MSI zpracovává osobní údaje fyzických osob v souvislosti se vztahy mezi MSI a jejími dodavateli pouze po nezbytnou dobu odpovídající účelu zpracování, přičemž průběžně posuzuje, jestli nadále trvá potřeba zpracovávat určité osobní údaje potřebné pro určitý účel. Pokud zjistí, že již nejsou potřebné pro žádný z účelů, pro které byly zpracovávány, odstraní je.

9.2 V té souvislosti obecně platí, že pro účely plnění smlouvy s dodavatelem, respektive pro odběr produktů a služeb jsou osobní údaje zpracovávány po dobu trvání smlouvy s MSI, resp. po dobu vyžívání dodávané služby, a dále vždy po dobu, stanovenou právními předpisy, případně i po jejím

uplynutí dále do doby, kdy existuje reálně riziko potřeby případného vymáhání pohledávek z daných smluv či poskytovaných služeb, kdy takové zpracování obvykle souvisí s ochranou oprávněných zájmů MSI či třetích osob. V případě dodavatelů činí tato doba obvykle nejvýše 10 let od ukončení smluvního vztahu.

## 10. PRÁVA SOUVISEJÍCÍ SE ZPRACOVÁNÍM OSOBNÍCH ÚDAJŮ

V souvislosti se zpracováním osobních údajů ze strany MSI mají fyzické osoby (subjekt údajů) zejména následující práva:

- (a) Právo na přístup k osobním údajům. Subjekt údajů má právo získat od MSI potvrzení, zda osobní údaje, které se ho týkají, jsou či nejsou zpracovávány, a pokud je tomu tak, má právo získat přístup k těmto osobním údajům a k dalším stanoveným informacím. MSI v takovém případě poskytne subjektu údajů také kopii zpracovávaných osobních údajů.
- (b) Právo na opravu. Subjekt údajů má dále právo na to, aby MSI bez zbytečného odkladu opravila nepřesné osobní údaje, které se ho týkají. S přihlédnutím k účelům zpracování má subjekt údajů právo na doplnění neúplných osobních údajů, a to i poskytnutím dodatečného prohlášení.
- (c) Právo na výmaz („právo být zapomenut“). Subjekt údajů má právo na to, aby MSI bez zbytečného odkladu vymazala osobní údaje, které se daného subjektu týkají, a MSI má povinnost osobní údaje bez zbytečného odkladu vymazat, pokud je dán některý z důvodů stanovených nařízením a MSI není z jiného důvodu oprávněna si osobní údaje ponechat.
- (d) Právo na omezení zpracování. Subjekt údajů má právo na to, aby MSI omezila zpracování jeho osobních údajů, zejména pokud subjekt údajů popírá přesnost osobních údajů, pokud subjekt údajů vznesl námitku proti zpracování a v dalších případech stanovených nařízením.
- (e) Právo na přenositelnost údajů. Za podmínek stanovených nařízením může mít subjekt údajů též právo na přenositelnost údajů.

## 11. PRÁVO VZNĚST NÁMITKU

Aniž jsou jakkoliv dotčena práva dle předchozího článku 10, upozorňuje MSI dále zvláště na právo vznést námitku. V situacích, kdy dochází ke zpracování osobních údajů pro účely ochrany oprávněných zájmů MSI či třetích osob, je subjekt údajů oprávněn vznést proti takovému zpracování námitku. V takovém případě musí MSI za podmínek stanovených nařízením prokázat závažné oprávněné důvody takového zpracování, jinak zpracování osobních údajů ukončí.

## 12. PRÁVO PODAT STÍŽNOST

Pokud se subjekt údajů domnívá, že při zpracování jeho osobních údajů ze strany MSI dochází k porušení právních předpisů, zejména nařízení, může se svou stížností na Úřad pro ochranu osobních údajů, adresa: Pplk. Sochora 27, 170 00 Praha 7, tel.: +420 234 665 111, web: <https://www.uoou.cz/>.

## 13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Toto Informační memorandum je platné a účinné ke dni 25. 5. 2018, přičemž aktuální znění je uveřejněno na webových stránkách <http://ms-invest.cz/cz/> a současně je dostupné v sídle MSI.